

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: \_\_\_\_\_/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Khách sạn Hoa Hồng Biển.

Địa chỉ: Số 05 đường Tây Sơn, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án Khách sạn và trung tâm tổ chức sự kiện Hoa Hồng Biển.

2.1. Theo hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Sơn Hà lập; được Công ty cổ phần công nghệ xây dựng Lam Kinh thẩm tra; được Công ty TNHH Khách sạn Hoa Hồng Biển phê duyệt.

2.2. Vị trí xây dựng: Phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn; trong phạm vi khu đất đã được Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa - Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 593473 ngày 20/6/2023.

2.3. Gồm các nội dung sau:

2.3.1. Khách sạn, trung tâm tổ chức sự kiện (số 1 trên MBQH)

- Diện tích xây dựng 1.431,0m<sup>2</sup>.
- Số tầng: 15 tầng (14 tầng + tầng bán hầm);
- Chiều cao công trình: 64,15m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền tầng 1 cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 1,65m.

2.3.2. Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật và phụ trợ (bể nước ngầm; bể xử lý nước thải) và hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác theo hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đã được phê duyệt.

2.3.3. Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, định vị công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu khác được xác định theo Tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 4142/QĐ-UBND ngày 30/11/2023; báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án đã được Sở Xây dựng thẩm định tại văn bản số 622/SXD-HĐXD ngày 23/01/2024.

### 3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 593473 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa - Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa cấp ngày 20/6/2023.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

***Nơi nhận:***

- Công ty TNHH Khách sạn Hoa Hồng Biển;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Các sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính (để đ/biết);
- Cục thuế tỉnh Thanh Hóa (để đ/biết);
- UBND thành phố Sầm Sơn (để q/ly);
- Thanh tra Sở;
- Ông: Trần Quốc Huệ - phòng QLCLCTXD (để đăng tải trên Website của Sở);
- Lưu VT, Q4.2024.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Thanh Bình**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(trường hợp không đủ để ghi nội dung điều chỉnh/gia hạn thì nội dung này được ghi vào các trang tiếp theo đính kèm và là một phần không tách rời của giấy phép xây dựng).

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

*Thanh Hóa, ngày ..... tháng ..... năm .....*

**GIÁM ĐỐC**