

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: \_\_\_\_\_/GPXD

- Cấp cho: Công ty TNHH thương mại dịch vụ và sản xuất Phương Linh.
  - Địa chỉ: Thôn Thọ Khang, xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống, Thanh Hóa.
  - Người đại diện: (Bà) Ngô Thị Hà; Chức vụ: Giám đốc.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Tổ hợp nhà văn phòng kết hợp nhà nghỉ ca; phòng mẫu kết hợp nhà ăn ca; phòng máy và kho nguyên liệu; nhà xưởng số 1; nhà xưởng số 2; nhà để xe công nhân; nhà phụ trợ; nhà rác; nhà bảo vệ + phòng y tế; nhà vệ sinh số 1; nhà vệ sinh số 2; nhà bơm + khí nén; nhà cầu; mái nổi và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác thuộc dự án Nhà máy giày Thăng Thọ tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống.

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình do Liên danh Công ty TNHH Khoa học kỹ thuật Vina Digital và Công ty TNHH hoạt động xây dựng Giang Sơn lập; được Công ty cổ phần thiết kế và xây dựng HAC thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công tại Báo cáo số 283/2024/HAC-BCTT ngày 28/3/2024; được Giám đốc Công ty TNHH thương mại dịch vụ và sản xuất Phương Linh phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình tại Quyết định số 05/QĐ-ĐTXDPL ngày 01/4/2024; được Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà máy giày Thăng Thọ tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống tại Công văn số 1921/SXD-HĐXD ngày 21/3/2024.

- Địa điểm xây dựng: Xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.
- Gồm những nội dung sau:

**2.1. Công trình:** Tổ hợp nhà văn phòng kết hợp nhà nghỉ ca

- Diện tích xây dựng: 472,5m<sup>2</sup>.
- Số tầng: 03 tầng.
- Chiều cao: +13,0m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt ± 0,00) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,45m.

**2.2. Công trình:** Phòng mẫu kết hợp nhà ăn ca

- Diện tích xây dựng: 800,0m<sup>2</sup>.
- Số tầng: 03 tầng.

- Chiều cao: +13,65m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt  $\pm 0,00$ ) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,45m.

### **2.3. Công trình:** Phòng máy và kho nguyên liệu

- Diện tích xây dựng: 2.388,8m<sup>2</sup>.
- Số tầng: 02 tầng.
- Chiều cao: +13,22m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt  $\pm 0,00$ ) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,2m.

### **2.4. Công trình:** Nhà xưởng số 1

- Diện tích xây dựng: 2.388,8m<sup>2</sup>.
- Số tầng: 02 tầng.
- Chiều cao: +13,22m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt  $\pm 0,00$ ) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,2m.

### **2.5. Công trình:** Nhà xưởng số 2

- Diện tích xây dựng: 3.510,0m<sup>2</sup>.
- Số tầng: 02 tầng.
- Chiều cao: +14,42m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt  $\pm 0,00$ ) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,2m.

### **2.6. Công trình:** Nhà xe công nhân

- Diện tích xây dựng: 821,3m<sup>2</sup>.
- Số tầng: 02 tầng.
- Chiều cao: +6,6m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt  $\pm 0,00$ ) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,2m.

### **2.7. Công trình:** Nhà phụ trợ

- Diện tích xây dựng: 240,0m<sup>2</sup>.
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao: +6,4m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt  $\pm 0,00$ ) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,2m.

### **2.8. Công trình:** Nhà rác

- Diện tích xây dựng: 105,0m<sup>2</sup>.
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao: +4,8m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt  $\pm 0,00$ ) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,2m.

### **2.9. Công trình:** Nhà bảo vệ + phòng y tế

- Diện tích xây dựng: 48,0m<sup>2</sup>.
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao: +4,8m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt ± 0,00) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,2m.

**2.10. Công trình:** Nhà vệ sinh số 1

- Diện tích xây dựng: 108,3m<sup>2</sup>.
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao: +4,48m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt ± 0,00) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,15m.

**2.11. Công trình:** Nhà vệ sinh số 2

- Diện tích xây dựng: 113,4m<sup>2</sup>.
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao: +4,48m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt ± 0,00) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,15m.

**2.12. Công trình:** Nhà bơm + khí nén

- Diện tích xây dựng: 60,0m<sup>2</sup>.
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao: +4,0m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt ± 0,00) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,2m.

**2.13. Công trình:** Nhà cầu (02 nhà)

- Diện tích xây dựng: 91,7m<sup>2</sup>/nhà.
- Số tầng: 02 tầng.
- Chiều cao: +10,74m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt ± 0,00) bằng cốt mặt sân hoàn thiện.

**2.14. Công trình:** Mái nôi (04 mái)

- Diện tích xây dựng: 97,5m<sup>2</sup>/nhà.
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao: +6,4m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt ± 0,00) bằng cốt mặt sân hoàn thiện.

**2.15. Công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác:** Khu xử lý nước thải (bể xử lý + nhà điều hành), thang hàng (03 thang), san nền, hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà, hệ thống cấp điện chiếu sáng ngoài nhà, trạm biến áp + máy phát điện, hồ nước PCCC, công, tường rào, sân, đường nội bộ, ... đồng bộ theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công kèm theo.

Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, định vị công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu khác được xác định theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của dự án được UBND huyện Nông Cống phê duyệt tại Quyết định số 1147/QĐ-UBND ngày 04/3/2024 và hồ sơ thiết kế cơ sở được Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà máy giày Thăng Thọ tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống tại Công văn số 1921/SXD-HĐXD ngày 21/3/2024.

**3. Giấy tờ về đất đai:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 593568 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ và sản xuất Phương Linh ngày 03/8/2023.

**4. Giấy phép này có hiệu lực:** Khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tài chính, Sở TNMT, Cục thuế tỉnh (để p/h);
- Trung tâm PVHCC (để p/h);
- UBND huyện Nông Cống (để p/h);
- Thanh tra Sở (để p/h);
- Ông: Trần Quốc Huệ - Phòng QLCL (để đăng tải trên Website của SXD);
- Lưu: VT, Phg\_08/2024.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Thanh Bình**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

---

**ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

*Thanh Hóa, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**GIÁM ĐỐC**