

Số: /SXD-QLN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v thông báo danh sách các đối tượng dự kiến được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án Nhà ở xã hội phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (Đợt 23).

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xây dựng - Phát triển nhà 379

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 65/2023/TB-379 ngày 02/8/2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng - Phát triển nhà 379 về việc danh sách khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội (Đợt 23).

Sau khi xem danh sách các đối tượng dự kiến được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội kèm theo Văn bản số 65/2023/TB-379 của Công ty (tổng số 05 đối tượng), đối chiếu với danh sách các đối tượng đã mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng thông báo danh sách 05 đối tượng dự kiến được mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án Nhà ở xã hội phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (Đợt 23 - Có danh sách kèm theo).

Công ty Cổ phần Xây dựng - Phát triển nhà 379 có trách nhiệm liên hệ, phối hợp với các đơn vị, cá nhân có liên quan theo quy định để xem xét từng hồ sơ đăng ký đảm bảo đúng đối tượng, điều kiện theo quy định; các cơ quan, đơn vị, cá nhân có xác nhận theo thẩm quyền tại hồ sơ đối tượng dự kiến được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội nêu trên chịu trách nhiệm về kết quả xác minh theo quy định của pháp luật; các đối tượng dự kiến được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các giấy tờ chứng minh đối tượng, điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật.

Việc bàn giao nhà ở cho người sử dụng phải thực hiện theo đúng các quy định tại Khoản 3 Điều 13 Luật Kinh doanh bất động sản 2014, Khoản 4 Điều 16 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở, và các quy định pháp luật liên quan. Trong quá trình tổ chức quản lý việc sử dụng, vận hành và khai thác nhà ở, Công ty phải dành tối thiểu 20% tổng diện tích sàn nhà ở trong phạm vi dự án để cho thuê theo quy định tại Khoản 2 Điều 26 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng thông báo như trên để Công ty Cổ phần Xây dựng - Phát triển nhà 379 được biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Ngân hàng CSXH tỉnh TH (được biết);
- Ông Trần Quốc Huệ - PTP QLCL (để đăng tải Website Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, QLN, Bi.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Thanh Bình

**DANH SÁCH CÁC ĐỐI TƯỢNG DỰ KIẾN ĐƯỢC MUA, THUÊ, THUÊ MUA
NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI PHƯỜNG ĐÔNG HƯƠNG,
THÀNH PHỐ THANH HÓA (ĐỢT 23).**

(Kèm theo Công văn số /SXD-QLN ngày / /2023 của Sở Xây dựng)

STT	Họ và tên chủ hộ + các thành viên trong hộ		Số CMND hoặc thẻ quân nhân hoặc thẻ CCCD hoặc số hộ chiếu hoặc số đăng ký thường trú	Địa chỉ thường trú/ tạm trú
1	Nguyễn Thị Thủy	Chủ hộ	038188005090	196 Bà Triệu, Khu phố 3, phường Bắc Sơn, Thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
	Trịnh Xuân Ngọc	chồng	038085016345	
	Trịnh Ngọc Minh	con đẻ	038212016680	
2	Hà Ngọc Thạch	Chủ hộ	038074001091	29/61 Triệu Quốc Đạt, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa
3	Nguyễn Đình Sơn	Chủ hộ	038080040120	Thôn Châu Sơn, Quảng Trường, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
4	Trương Anh Dũng	Chủ hộ	038097000476	Lô 71,72,73 MB 618 Nam Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
	Nguyễn Thị Duyên	vợ	038197006509	
	Trương Văn Đức Minh	con đẻ	038221029202	
5	Nguyễn Xuân Tuấn	Chủ hộ	038092017010	117 Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
Tổng: 05 Hộ				