

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lộc.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3553/SXD-QLN ngày 05/6/2023 và số 4123/SXD-QLN ngày 24/6/2023 về việc công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc. Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện các dự án đầu tư án Khu dân cư xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) với các nội dung như sau:

**1. Thông tin về dự án:**

- Đồ án quy hoạch chi tiết Quy hoạch chi tiết xây dựng của dự án được UBND huyện Vĩnh Lộc phê duyệt tại Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 16/6/2023; có quy mô sử dụng đất: 83.300,20 m<sup>2</sup>; trong đó: Đất ở liền kề 34.532,94 m<sup>2</sup>; đất công cộng 6.418,48 m<sup>2</sup>; đất cây xanh 2.641,26m<sup>2</sup>; đất hạ tầng 6.438,29 m<sup>2</sup>; đất giao thông 33.269,23 m<sup>2</sup>.

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc; có phạm vi, ranh giới: Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp; phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp; phía Nam giáp khu dân cư hiện trạng; phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp.

- Tính chất, chức năng: Là khu đô thị mới được đầu tư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

**2. Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án:** Bao gồm 210 lô, trong tổng số 315 lô đất ở theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt (trừ 105 lô đất ở liền kề nằm tại các tuyến đường có yêu cầu về kiến trúc cảnh quan bao gồm: Tuyến đường huyện ĐH-VL-12 (mặt cắt 2-2 có lộ giới 44m) tiếp giáp phía Bắc của dự án; tuyến đường huyện

ĐH-VL-14 (mặt cắt 4-4 có lộ giới 27m) tiếp giáp phía Tây của dự án; tuyến đường xã ĐX-04 (mặt cắt 5-5 có lộ giới 30 m) nằm ở trung tâm của dự án).

**3.** Các khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 105 lô, cụ thể:

- 19 lô đất liên kế nằm tại mặt tiền tuyến đường liên huyện có ký hiệu ĐH-VL-12 (theo Quy hoạch chung xây dựng xã Vĩnh Thịnh), có lộ giới 44m, tiếp giáp phía Bắc của dự án, cụ thể: từ lô L:01 đến lô L:19 thuộc khu LK:01.

- 54 lô đất liên kế nằm tại mặt tiền tuyến đường có ký hiệu ĐH-VL-14 (theo Quy hoạch chung xây dựng xã Vĩnh Thịnh), có lộ giới 27m tiếp giáp phía Tây của dự án, cụ thể: từ lô L:01 đến lô L:11 thuộc khu LK:02; từ lô L:06 đến lô L:19 thuộc khu LK:05; từ lô L:06 đến lô L:19 thuộc khu LK:08; từ lô L:01 đến lô L:15 thuộc khu LK:11.

- 32 lô đất liên kế nằm tại mặt tiền tuyến đường liên xã ĐX-04 (theo Quy hoạch chung xây dựng xã Vĩnh Thịnh), có lộ giới 30m, cụ thể: từ lô L:20 đến lô L:25 thuộc khu LK:05; từ lô L:20 đến lô L:25 thuộc khu LK:06; từ lô L:01 đến lô L:04 thuộc khu LK:07; từ lô L:01 đến lô L:06 thuộc khu LK:08; từ lô L:01 đến lô L:06 thuộc khu LK:09; từ lô L:01 đến lô L:04 thuộc khu LK:10.

*(Cụ thể theo bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu dân cư xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 16/6/2023).*

**4.** Giao UBND huyện Vĩnh Lộc trước khi lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án phải tổ chức rà soát các nội dung của đồ án quy hoạch chi tiết (về tài sản công, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với khu vực, đầu nối đường nhánh từ dự án vào đường khu vực, đảm bảo về PCCC, vệ sinh, môi trường, xử lý nước thải, rác thải...) đảm bảo phù hợp với các quy hoạch được duyệt và tuân thủ các quy định của pháp luật.

**5.** Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
  - Các Sở: TC, KHĐT, GTVT;
  - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
  - Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
  - Lưu: VT, CNTT, CN.
- (Nha-o-M78).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**