

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư mới Xa Thụ, xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 4019/SXD-QLN ngày 20/6/2023 về việc đề nghị công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư mới Xa Thụ, xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương; Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện các dự án đầu tư Khu dân cư mới Xa Thụ, xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) với các nội dung như sau:

1. Thông tin về dự án:

- Khu dân cư mới Xa Thụ, xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương được UBND huyện Quảng Xương phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 28/5/2021, phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 14/6/2022, phê duyệt hiệu chỉnh tại Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 19/4/2023;

- Diện tích khu đất lập quy hoạch là 118.180,0m². Trong đó: đất ở hiện trạng cải tạo 8.331,8m²; đất ở mới 46.690,5m²; đất nhà văn hóa 1.000m²; đất công viên TDTT 6.119,7m²; đất sân chơi 4.476,1m²; đất bãi đỗ xe 1.329,9m²; đất mương thoát nước 832,9m²; đất giao thông 49.399,1m²;

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương;

- Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đường giao thông và ruộng lúa; phía Nam giáp ruộng lúa; phía Đông và phía Tây giáp đường quy hoạch;

- Tổng số lô đất ở theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt: 320 lô (bao gồm:

260 lô đất ở dạng liền kề; 52 lô đất ở dạng biệt thự; 08 lô đất ở dạng liền kề để bố trí tái định cư theo Công văn số 1871/UBND-TNMT ngày 05/7/2022, Công văn số 1706/UBND-KTHT ngày 25/5/2023 của UBND huyện Quảng Xương).

2. Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án:

Bao gồm 257 lô trong tổng số 312 lô đất ở theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt (không bao gồm 08 lô đất để bố trí tái định cư theo Công văn số 1871/UBND-TNMT ngày 05/7/2022, Công văn số 1706/UBND-KTHT ngày 25/5/2023 của UBND huyện Quảng Xương); trừ 55 lô đất nằm tại mặt tiền tuyến đường Bình Lưu Thái (mặt cắt 1-1; chỉ giới đường đỏ 34,0m).

3. Các khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án:

Bao gồm 55 lô đất nằm tại mặt tiền tuyến đường Bình Lưu Thái (mặt cắt 1-1; chỉ giới đường đỏ 34,0m): Từ lô C1:15 đến C1:27; từ lô C2:12 đến C2:22; lô D2:11; lô D2:16; từ lô F1:01 đến F1:10; từ lô F2:01 đến F2:11; từ lô G1:01 đến G1:07; lô G1:11.

(Chi tiết theo Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Xa Thụ, xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương được duyệt).

4. Giao UBND huyện Quảng Xương trước khi lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án phải tổ chức rà soát các nội dung của đồ án quy hoạch chi tiết (về tài sản công, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với khu vực, đấu nối đường nhánh từ dự án vào đường khu vực, đảm bảo về PCCC, vệ sinh, môi trường, xử lý nước thải, rác thải...) đảm bảo phù hợp với các quy hoạch được duyệt và tuân thủ các quy định của pháp luật.

5. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: TC, KHĐT, GTVT;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNTT, CN.

(Nha-o-M75).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm