

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư phía đông đường Hồ Chí Minh (đối diện Công ty Lâm sản Lam Sơn) huyện Thọ Xuân.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3552/SXD-QLN ngày 05/6/2023 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Viện Quy hoạch - Kiến trúc) về việc đề nghị công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư phía đông đường Hồ Chí Minh (đối diện Công ty Lâm sản Lam Sơn) huyện Thọ Xuân; Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện các dự án đầu tư Khu dân cư phía đông đường Hồ Chí Minh (đối diện Công ty Lâm sản Lam Sơn) huyện Thọ Xuân theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) với các nội dung như sau:

1. Thông tin về dự án:

- Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía đông đường Hồ Chí Minh (đối diện Công ty Lâm sản Lam Sơn) huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2083/QĐ-UBND ngày 15/06/2022;

- Diện tích khu đất lập quy hoạch là 190.886,5m²; trong đó: đất ở là 58.192,7m²; đất nhà văn hóa 1.389,9m²; đất cây xanh, sân chơi 5.046,5m²; đất bãi đỗ xe công cộng 3.356,1m²; đất giao thông nội khu 49.999,9m²; đất khác (đất bến xe, đất HTKT, đất cây xanh cảnh quan, mặt nước, đất giao thông đối ngoại) 72.901,4m²;

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân;

- Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp sông Nông Giang; phía Nam giáp đất nông nghiệp và Công ty CP phân bón Lam Sơn (đất DVHH-3 lô 1 theo quy hoạch); phía Đông giáp đất dân cư hiện trạng và đất nông nghiệp hiện có (đất CXCQ-2 lô 3 và CN-2 lô 1 theo quy hoạch); phía Tây giáp đất nông nghiệp hiện có (đường gom đường Hồ Chí Minh theo quy hoạch);

- Tổng diện tích đất ở thuộc dự án là 58.192,7m², tương ứng với 334 lô (trong đó: diện tích đất ở biệt thự là 27.519,7m², tương ứng với 84 lô; diện tích đất ở liền kề là 30.673,0m², tương ứng với 250 lô).

2. Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 273 lô trong tổng số 334 lô đất ở theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt; trừ 61 lô đất ở liền kề nằm tại mặt tiền các tuyến đường nêu tại Mục 3 của văn bản này.

3. Khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô bán nền gồm 61 lô đất ở liền kề nằm tại mặt tiền các tuyến đường sau:

- 15 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường D1 (đường gom phía Đông đường Hồ Chí Minh; mặt cắt 3-3; lộ giới 23,0m): Từ lô LK-11:01 đến lô LK-11:06; từ lô LK-12:01 đến lô LK-12:06; lô BT-01:01; lô BT-01:24; lô LK-01:20;

- 46 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường N11 (mặt cắt 1-1; lộ giới 37,0m): Từ lô LK-01:01 đến lô LK-01:10; từ lô LK-02:01 đến lô LK-02:10; từ lô LK-03:01 đến lô LK-03:08; từ lô LK-04:01 đến lô LK-04:09; từ lô LK-05:01 đến lô LK-05:09.

(Chi tiết theo Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía đông đường Hồ Chí Minh (đối diện Công ty Lâm sản Lam Sơn) huyện Thọ Xuân được duyệt).

4. Giao UBND huyện Thọ Xuân:

- Rà soát, điều chỉnh lại bản vẽ thiết kế đô thị cho phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Đông đường Hồ Chí Minh (đối diện Công ty Lâm sản Lam Sơn), xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2083/QĐ-UBND ngày 15/6/2022;

- Trước khi lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án phải tổ chức rà soát các nội dung của đồ án quy hoạch chi tiết (về tài sản công, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với khu vực, đấu nối đường nhánh từ dự án vào đường khu vực, đảm bảo về PCCC, vệ sinh, môi trường, xử lý nước thải, rác thải...) đảm bảo phù hợp với các quy hoạch được duyệt và tuân thủ các quy định của pháp luật.

5. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: TC, KHĐT, GTVT;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNTT, CN.(Nha-o-M70).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm