

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 3, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3344/SXD-QLN ngày 29/5/2023 về việc đề nghị công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 3, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn; Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện các dự án đầu tư Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 3, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) với các nội dung như sau:

**1. Thông tin về dự án:**

- Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 3, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 06/4/2022, đính chính tại Quyết định số 2536/QĐ-UBND ngày 24/6/2022;

- Diện tích khu đất lập quy hoạch là 90.680,19m<sup>2</sup>; trong đó: đất ở 37.779,1m<sup>2</sup>; đất cây xanh 5.005,2m<sup>2</sup>; đất nhà văn hóa 771,0m<sup>2</sup>; đất giao thông 47.124,9m<sup>2</sup>;

- Địa điểm thực hiện dự án: thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn;

- Ranh giới khu đất: phía Bắc giáp tuyến đường số 1 dự án BT, khu văn hóa - thể thao, khu dân cư mới Nam Đồng Năn 2; phía Nam giáp đất nông nghiệp và dân cư hiện trạng; phía Đông giáp Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 2 và đất nông nghiệp; phía Tây giáp khu văn hóa - thể thao, đất cây xanh đô thị;

- Tổng số lô đất ở của dự án theo quy hoạch chi tiết được duyệt: 333 lô (gồm: 308 lô đất ở dạng liên kế, 19 lô đất ở dạng biệt thự, 06 lô đất tái định cư).

**2.** Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 271 lô trong tổng số 327 lô đất ở (không bao gồm 06 lô đất tái định cư), trừ 56 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường nêu tại Mục 3 văn bản này.

**3.** Các khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 56 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường:

- 14 lô đất nằm tại mặt tiền tuyến đường nối Tỉnh lộ 514 với Quốc lộ 47C (phía Bắc khu đất, mặt cắt 1-1, chỉ giới đường đỏ 20,5m): Từ LK-D:01 đến LK-D:08; từ LK-E:01 đến LK-E:06;

- 24 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường N04 (phía Nam khu đất, mặt cắt 1-1, chỉ giới đường đỏ 20,5m): Từ BT-B:01 đến BT-B:06; từ LK-B:14 đến LK-B:19; từ LK-F:14 đến LK-F:19; từ LK-G:14 đến LK-G:19;

- 18 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường D07 (phía Đông khu đất, mặt cắt 1-1, chỉ giới đường đỏ 20,5m): Từ LK-H:06 đến LK-H:15; từ LK-I:06 đến LK-I:13.

*(Chi tiết theo Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Nam Đồng Nãi 3, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn được duyệt).*

**4.** Giao UBND huyện Triệu Sơn trước khi lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án phải tổ chức rà soát các nội dung của đồ án quy hoạch chi tiết (về tài sản công, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với khu vực, đấu nối đường nhánh từ dự án vào đường khu vực, đảm bảo về PCCC, vệ sinh, môi trường, xử lý nước thải, rác thải...) đảm bảo phù hợp với các quy hoạch được duyệt và tuân thủ các quy định của pháp luật.

**5.** Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: TC, KHĐT, GTVT;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNTT, CN.(Nha-o-M67).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**