

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v đính chính nội dung công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu nhà ở Kiều Lê, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3067/SXD-QLN ngày 17/5/2023, của UBND thị xã Bỉm Sơn tại Công văn số 1366/UBND-QLĐT ngày 11/5/2023 về việc đính chính nội dung công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu nhà ở Kiều Lê, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn; UBND tỉnh đính chính số liệu tại Mục 2 và Mục 3 của Công văn số 2111/UBND-CN ngày 23/02/2023 về việc công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu nhà ở Kiều Lê, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn như sau:

1. Nội dung đính chính:

Nội dung đã ghi:

“2. Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 137 lô trong tổng số 268 lô đất ở liền kề theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt (131 lô đất ở liền kề nằm tại mặt tiền các tuyến đường và khu vực nêu tại Mục 3 văn bản này).

3. Các khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 131 lô đất ở liền kề nằm tại mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị, mặt tiền các tuyến đường xung quanh Khu thương mại dịch vụ (được xác định là khối công trình một trong những công trình điểm nhấn của dự án theo quy hoạch chi tiết được duyệt), cụ thể như sau:

- 46 lô đất nằm tại mặt tiền tuyến đường phía Tây khu đất, mặt cắt A-A, chỉ giới đường đỏ từ 52,5m đến 53,5m: LK1-01; từ LK4-01 đến LK4-09; từ LK05-01 đến LK05-08; từ LK11-01 đến LK11-10; từ LK12-01 đến LK12-07; từ LK13-01 đến LK11;

- 55 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường có mặt cắt 1-1, chỉ giới đường đỏ 21,0m: Từ LK06-01 đến LK06-11; từ LK07-01 đến LK07-11; từ LK09-01 đến LK11-11; từ LK10-01 đến LK10-11; LK05-16; LK11-11;

- 30 lô xung quanh Khu thương mại dịch vụ: Từ LK08-01 đến LK08-05; từ LK06-12 đến LK06-22; từ LK04-13 đến LK04-21; từ LK02-01 đến LK02-05.”

Đính chính lại thành:

“2. Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 146 lô trong tổng số 268 lô đất ở liền kề theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt (122 lô đất ở liền kề nằm tại mặt tiền các tuyến đường và khu vực nêu tại Mục 3 văn bản này).

3. Các khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 122 lô đất ở liền kề nằm tại mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị, mặt tiền các tuyến đường xung quanh Khu thương mại dịch vụ (được xác định là khối công trình một trong những công trình điểm nhấn của dự án theo quy hoạch chi tiết được duyệt), cụ thể như sau:

- 46 lô đất nằm tại mặt tiền tuyến đường phía Tây khu đất, mặt cắt A-A, chỉ giới đường đỏ từ 52,5m đến 53,5m: LK1-01; từ LK4-01 đến LK4-09; từ LK05-01 đến LK05-08; từ LK11-01 đến LK11-10; từ LK12-01 đến LK12-07; từ LK13-01 đến LK11;

- 46 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường có mặt cắt 1-1, chỉ giới đường đỏ 21,0m: Từ LK06-01 đến LK06-11; từ LK07-01 đến LK07-11; từ LK09-01 đến LK11-11; từ LK10-01 đến LK10-11; LK05-16; LK11-11;

- 30 lô xung quanh Khu thương mại dịch vụ: Từ LK08-01 đến LK08-05; từ LK06-12 đến LK06-22; từ LK04-13 đến LK04-21; từ LK02-01 đến LK02-05.”

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Công văn số 2111/UBND-CN ngày 23/02/2023 nêu trên của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: KH&ĐT, TC, GTVT, TP;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNTT, CN.(M60_Nha_o).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm