

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu đô thị mới Sunrise City, huyện Hoằng Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân huyện Hoằng Hóa.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3083/SXD-QLN ngày 18/5/2023 về việc đề nghị công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu đô thị mới Sunrise City, huyện Hoằng Hóa; UBND tỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện các dự án đầu tư án Khu đô thị mới Sunrise City, huyện Hoằng Hóa theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) với các nội dung như sau:

**1. Thông tin về dự án:**

Đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới Sunrise City, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4264/QĐ-UBND ngày 05/12/2022, thuộc địa bàn xã Hoằng Đông và Hoằng Ngọc, với phạm vi ranh giới: Phía Bắc giáp đất thương mại (theo quy hoạch xây dựng vùng), hiện trạng là đất nông nghiệp; phía Nam giáp đường Thịnh Đông và CCN Hoằng Đông; phía Tây giáp đường ven biển; phía Đông giáp dân cư hiện trạng.

- Quy mô lập quy hoạch: Diện tích lập quy hoạch 490.628,70m<sup>2</sup>; dân số dự kiến khoảng khoảng 6.000 người

- Tính chất, chức năng: Là khu đô thị mới được đầu tư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, có bản sắc không gian kiến trúc cảnh quan đặc trưng; các khu nhà ở chất lượng cao, cung ứng nơi ở và các dịch vụ xã hội cho chuyên

gia, người lao động, các đối tượng khác trên địa bàn huyện và khu vực lân cận. Với các chức năng chính như: Nhà ở, giáo dục, cây xanh đô thị và đất cây xanh, công cộng đơn vị ở; là khu vực cảnh quan nằm trải dài trên tuyến đường ven biển với các chức năng chính: Công trình hỗn hợp, công cộng đô thị, dịch vụ thương mại đô thị.

**2.** Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 819 lô trong tổng số 1.037 lô đất ở (không bao gồm 27 lô đất ở dự kiến bố trí tái định cư) theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt; trừ 218 lô đất ở dạng nhà liền kề nằm tại mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị.

**3.** Các khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án (218 lô):

- Tại mặt tiền tuyến đường bộ ven biển (tiếp giáp phía Tây) gồm 127 lô nhà ở dạng liền kề: LK1 từ lô 01 đến lô 17; LK2 từ lô 01 đến lô 16; LK5 từ lô 01 đến lô 06; LK6 từ lô 01 đến lô 06; LK20 từ lô 01 đến lô 16; LK21 từ lô 01 đến lô 18; LK35 từ lô 01 đến lô 10; LK36 từ lô 01 đến lô 10; LK37 từ lô 01 đến lô 14 và LK38 từ lô 01 đến lô 14.

- Tại đường Thịnh Đông gồm 43 lô nhà ở dạng liền kề: LK29 từ lô 01 đến lô 06, LK30 từ lô 01 đến lô 06; LK31 từ lô 01 đến lô 07; LK32 từ lô 01 đến lô 15; LK33 từ lô 01 đến lô 06 và LK34 từ lô 01 đến lô 03.

- Tuyến 7 gồm 09 lô đất nhà ở dạng liền kề: LK8 từ lô 18 đến 23; LK9 từ lô 18 đến 20.

- Tuyến 8 gồm 09 lô đất nhà ở dạng liền kề: LK10 từ lô 01 đến lô 03; LK11 từ lô 01 đến lô 06.

- Tuyến 12 gồm 07 lô đất nhà ở dạng liền kề: LK 18:01, LK19 từ lô 01 đến lô 06.

- Tuyến 13 gồm 23 lô đất nhà ở dạng liền kề gồm: LK24:01 và LK22 từ lô 01 đến lô 15; LK 23 từ lô 01 đến lô 06.

*(Chi tiết theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới Sunrise City, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4264/QĐ-UBND ngày 05/12/2022).*

**4.** Giao UBND huyện Hoằng Hóa trước khi lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án phải tổ chức rà soát các nội dung của đồ án quy hoạch chi tiết (về tài sản công, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với khu vực, đấu nối đường nhánh từ dự án vào đường ven biển, đảm bảo về PCCC, vệ sinh, môi trường, xử lý nước thải, rác thải...) đảm bảo phù hợp với quy hoạch và tuân thủ các quy định của pháp luật.

**5. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND huyện Hoàng Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.**

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: TC, KHĐT, GTVT;
- Chánh VP, Phó CVP Lê Việt Hiếu;
- Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNTT, CN.(Nha-o-M61).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**