

UBND TỈNH THANH HÓA  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

V/v thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại Dự án Khu dân cư mới thôn Minh Thịnh, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ADI

Sở Xây dựng Thanh Hóa nhận được hồ sơ kèm theo Văn bản số 83/BC-ADI ngày 15/8/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ADI về việc đề nghị chấp thuận đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án Khu dân cư mới thôn Minh Thịnh, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc (Đợt 1) và văn bản cam kết không thể chấp dự án và nhà ở hình thành trong tương lai (Mã hồ sơ: 000.00.17.H56-220823-1008).

*Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.*

Sau khi kiểm tra hồ sơ và thực địa, Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo nội dung như sau:

- Nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án Khu dân cư mới thôn Minh Thịnh, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ADI làm chủ đầu tư theo Quyết định số 2070/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, Dự án Khu dân cư mới thôn Minh Thịnh, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc (Đợt 1: Tổng số 05 căn nhà: Từ lô B:01 đến lô B:03, lô B:05, lô B:06; được xác định tại quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc phê duyệt tại Quyết định số 3290/QĐ-UBND ngày 24/11/2017; Công văn số 80/TĐ-TKKTTC ngày 12/6/2020 của Phòng Kinh tế và hạ tầng - UBND huyện Hậu Lộc về việc báo cáo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật thi công; Quyết định số 83/QĐ-ADI ngày 25/6/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ADI về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình; Quyết định số 5242/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao đất đợt 1 cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ADI thực hiện dự án; Giấy phép xây dựng số 19/2020/GPXD ngày 08/12/2020 do UBND huyện Hậu Lộc cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ADI; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 17713 ngày 06/9/2021; Hợp đồng dự án số 01/2019/HDDA ngày 24/6/2019 ký giữa UBND huyện Hậu Lộc và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ADI), phù hợp với quy định về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được

đưa vào kinh doanh theo quy định tại Khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ trách nhiệm của chủ đầu tư dự án trước khi kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật hiện hành (trong đó việc thực hiện “*Bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai*” theo quy định tại Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản).

- Trong quá trình triển khai kinh doanh yêu cầu chủ đầu tư thực hiện đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản và quy định pháp luật khác có liên quan.

- Chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và tính hợp pháp của hồ sơ, tài liệu gửi kèm theo Văn bản số 83/BC-ADI ngày 15/8/2022.

Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo như trên, để Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ADI được biết và triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- PGĐ phụ trách SXD (để b/c);
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- UBND huyện Hậu Lộc (để biết);
- Thanh tra SXD (để biết, p/h);
- Ông Trần Quốc Huệ - PTP QLCL (để đăng tải Website Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, QLN, Bi.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Thanh Bình**