

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư Cao Nguyên, thị trấn Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Ngọc Lặc.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng của Công văn số 5788 /SXD-QLN ngày 08/8/2022 về việc đề xuất công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư Cao Nguyên, thị trấn Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư Cao Nguyên, thị trấn Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa theo quy định Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP (được sửa đổi bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) với các nội dung như sau:

1. Thông tin về dự án:

Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Cao Nguyên, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa được UBND huyện Ngọc Lặc phê duyệt tại Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 07/01/2022. Phạm vi ranh giới xác định như sau: Phía Bắc giáp đường quy hoạch; phía Nam giáp khu dân cư hiện hữu; phía Đông giáp khu cây xanh cách ly đường Hồ Chí Minh; phía Tây giáp đường quy hoạch.

- Quy mô lập quy hoạch: Khoảng 25,9 ha.

- Quy mô dân số: Khoảng 2.748 người.

- Tính chất, chức năng: Là khu dân cư mới đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật với các chức năng: đất ở kiểu chia lô, đất ở kiểu biệt thự, đất công trình công cộng, trường học, cây xanh.

2. Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án Khu dân cư Cao Nguyên, thị trấn Ngọc Lặc, huyện

Ngọc Lặc bao gồm 452 lô (trong tổng số 647 lô đất ở) thuộc quy hoạch chi tiết của dự án được duyệt, bao gồm 417 lô đất nhà ở liền kề và 35 lô nhà ở biệt thự (trừ 195 lô đất ở liền kề nằm tại mặt tiền 04 tuyến đường là: tuyến đường Đinh Liệt, tuyến đường số 6, đường tiếp giáp phía Tây Bắc khu đất và đường gom của dự án đường Hồ Chí Minh; xung quanh khu vực yêu cầu cao về cảnh quan, kiến trúc ký hiệu 6,7,9,10).

3. Khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án Khu dân cư Cao Nguyên, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc bao gồm: 195 lô đất ở liền kề nằm tại mặt tiền 04 tuyến đường là: tuyến đường Đinh Liệt, tuyến đường số 6, đường tiếp giáp phía Tây Bắc khu đất và đường gom của dự án đường Hồ Chí Minh; xung quanh khu vực yêu cầu cao về cảnh quan, kiến trúc ký hiệu 6,7,9,10; cụ thể như sau:

- 71 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường Đinh Liệt và tuyến đường số 6: từ lô LK9A:10 đến lô LK9A:15; từ lô LK9B:8 đến lô LK9B:12A; từ lô LK10A:11 đến lô LK10A:16; từ lô LK10B:8 đến lô LK10B:12A; từ lô LK15A:11 đến lô LK15A:16; từ lô LK15B:10 đến lô LK15B:20; từ lô LK15C:8 đến lô LK15C:12A; từ lô LK16:3 đến lô LK16:12; từ lô LK17B:1 đến lô LK17B:10; lô LK18A:1 đến lô LK18A:3A.

- 49 lô nằm tại tuyến đường giáp ranh giới Tây Bắc dự án mặt cắt 18,5m: Từ lô LK18A:5 đến lô LK18A:14; từ lô LK18B:1 đến lô LK18B:10; từ lô LK18C:1 đến lô LK18C:8; từ lô LK19A:1 đến lô LK19A:10; từ lô LK19B:1 đến lô LK19B:11.

- 6 lô nằm tại tuyến đường gom Hồ Chí Minh mặt cắt 20m: từ lô LK1A:1 đến lô LK1A:3; từ lô LK1A:18 đến lô LK1A:20.

- 26 lô, nằm xung quanh khu vực vườn hoa, sân chơi (ký hiệu số 9), gồm: từ lô LK4A:6 đến lô LK4A:10; từ lô LK4B:1 đến lô LK4B:6; từ lô LK5B:8 đến lô LK5B:16; từ lô LK5C:6 đến lô LK5C:11.

- 43 lô, nằm xung quanh khu vực sân thể thao, dịch vụ thương mại, khu hạ tầng kỹ thuật (ký hiệu số 6,7,10) gồm: lô LK8B:1; từ lô LK8B:17 đến lô LK8B:26; lô LK8A:1; từ lô LK8A:12A đến lô LK8A:18; từ lô LK10A:1 đến lô LK10A:6A; từ lô LK11A:6 đến lô LK11A:12; từ lô LK11B:6 đến lô LK11B:16.

(Chi tiết theo Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư Cao Nguyên, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa đã được UBND huyện Ngọc Lặc phê duyệt tại Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 07/01/2022).

4. Giao UBND huyện Ngọc Lặc trước khi lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án, tổ chức rà soát hiện trạng (về tài sản công, kết nối hạ tầng kỹ thuật với khu vực, ...), rà soát đồ án quy hoạch phải phù hợp với quy hoạch cấp trên và các vấn đề khác có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật.

5. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Ngọc Lặc triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: KH&ĐT, Tài chính, GTVT;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNTT, CN.(M1d514).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm