

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư phía Tây bệnh viện Thường Xuân.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Thường Xuân.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2840/SXD-QLN ngày 27/4/2022, của UBND huyện Thường Xuân tại Công văn số 1374/UBND-KTHT ngày 06/6/2022 về việc đề xuất công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư phía Tây bệnh viện Thường Xuân.

Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư phía Tây bệnh viện Thường Xuân theo quy định Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai (được sửa đổi bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) với các nội dung như sau:

1. Thông tin về dự án:

Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây bệnh viện huyện Thường Xuân được UBND huyện Thường Xuân phê duyệt tại Quyết định 809/QĐ-UBND ngày 10/4/2020, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại Quyết định số 1711/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 và đính chính tại Quyết định số 2762/QĐUBND ngày 25/11/2021. Quy mô diện tích sử dụng đất 61.506,5m²; phạm vi ranh giới như sau: Phía Đông Bắc giáp Khu đất cơ quan hành chính và đất công cộng, phía Tây Nam giáp đất cây xanh đồi núi, phía Đông Nam giáp đường giao thông và đất quy hoạch bệnh viện, phía Tây Bắc giáp đất dân cư hiện hữu và đất cơ quan.

2. Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án Khu dân cư phía Tây bệnh viện huyện Thường Xuân gồm 123 lô trong tổng số 190 lô đất ở, thuộc quy hoạch chi tiết của dự án được duyệt, trong đó gồm 115 lô đất nhà ở liền kề và 08 lô nhà ở biệt thự (trừ 12 lô đất ở dự kiến bố trí tái định cư tại ô LK5, 17 lô đất ở liền kề trên tuyến đường 05, 20 lô đất ở liền kề trên tuyến đường ký hiệu số 01, 18 lô đất ở liền kề trên tuyến đường ký hiệu số 7).

3. Khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án bao gồm: 55 lô đất ở liền kề nằm tại mặt tiền tuyến đường tiếp giáp phía Tây Bắc khu đất (đường ký hiệu số 01), tuyến phía Đông Nam (đường ký hiệu số 05) và tuyến đường ký hiệu số 7 của dự án; cụ thể gồm:

- 17 lô đất ở dạng liền kề trên tuyến đường 05 là từ lô LK1:12 đến LK1:17, từ lô LK2: 04 đến LK2:14

- 20 lô đất ở dạng liền kề trên tuyến đường 01 là từ lô LK 8:01 đến LK8:20.

- 18 lô đất ở dạng liền kề trên tuyến đường số 7, từ lô LK3:17 đến LK3:22, từ lô LK4:15 đến LK4:20, từ lô LK7:01 đến LK7:06.

* Đối với 12 lô đất ở liền kề tại LK5: từ LK5:01 đến LK5:12 dự kiến bố trí tái định cư, Nhà đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật bàn giao cho Nhà nước tổ chức bố trí tái định cư theo quy định.

(Chi tiết theo Bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây bệnh viện huyện Thường Xuân được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định 809/QĐ - UBND ngày 10/04/2020 và đính chính tại Quyết định số 2762/QĐ-UBND ngày 25/11/2021).

4. Giao UBND huyện Thường Xuân (đơn vị được giao lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án) tổ chức triển khai các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật.

5. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Thường Xuân triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: KH&ĐT, Tài chính;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNTT, CN.(M1d324).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm