

UBND TỈNH THANH HÓA  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

V/v thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại Dự án Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (Dự án đấu giá quyền sử dụng đất - đợt 2).

Kính gửi: Công ty Cổ phần HIRAKU

Sở Xây dựng Thanh Hóa nhận được hồ sơ kèm theo Văn bản số 18/CV-HIRAKU ngày 01/6/2022 của Công ty Cổ phần HIRAKU về việc thông báo dự án đủ điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai đưa vào kinh doanh, và Văn bản số 19/CV-HIRAKU ngày 01/6/2022 về việc cam kết không thế chấp dự án và nhà ở hình thành trong tương lai (Mã hồ sơ: 000.00.17.H56-220604-1001).

*Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.*

Sau khi kiểm tra hồ sơ và thực địa, Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo nội dung như sau:

- Nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (Dự án đấu giá quyền sử dụng đất - đợt 2) do Công ty Cổ phần HIRAKU là người trúng đấu giá theo Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa (Tổng số 399 căn nhà thuộc từ Nơ-12 đến Nơ-19 theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 11/6/2015, gồm: Nơ-12 (50 nhà), Nơ-13 (52 nhà), Nơ-14 (52 nhà), Nơ-15 (48 nhà), Nơ-16 (50 nhà), Nơ-17 (50 nhà), Nơ-18 (37 nhà), Nơ-19 (60 nhà); được xác định tại quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 11/6/2015; các văn bản của Phòng Quản lý đô thị - UBND thành phố Thanh Hóa: Công văn số 423/TĐ-QLĐT ngày 23/11/2020 về thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình xây thô và hoàn thiện mặt ngoài 399 lô đất trúng đấu giá và Công văn số 432/TĐ-QLĐT ngày 24/12/2020 về thông báo kết quả thẩm định thiết kế BVTC công trình xây thô và hoàn thiện mặt ngoài 399 lô đất trúng đấu giá; Quyết định số 56/QĐ-HIRAKU ngày 26/12/2020 của Công ty Cổ phần HIRAKU về việc phê duyệt dự án đầu tư công

*trình: xây thô và hoàn thiện mặt ngoài 399 lô đất trúng đấu giá (đợt 2) Dự án Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa; Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 22/9/2020, kèm theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp), phù hợp với quy định về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.*

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ trách nhiệm của chủ đầu tư dự án trước khi kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật hiện hành (trong đó có việc thực hiện “*Bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai*” theo quy định tại Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản).

- Trong quá trình triển khai kinh doanh yêu cầu chủ đầu tư thực hiện đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản và quy định pháp luật khác có liên quan.

- Chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và tính hợp pháp của hồ sơ, tài liệu gửi kèm theo Văn bản số 18/CV-HIRAKU ngày 01/6/2022 và Văn bản số 19/CV-HIRAKU ngày 01/6/2022.

Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo như trên, để chủ đầu tư được biết và triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- PGĐ phụ trách SXD (để b/c);
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ Thanh Hóa (để biết);
- Thang tra SXD (để biết, p/h);
- Ông Trần Quốc Huệ - PTP QLCL (để đăng tải Website Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, QLN, Bi.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Thanh Bình**