

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: \_\_\_\_\_/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Sakurai Việt Nam.

Địa chỉ: Lô F2, khu F, khu công nghiệp Lê Môn, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án Nhà máy may Sakurai Việt Nam 2 (giai đoạn 2).

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Công ty TNHH Hoạt động xây dựng Giang Sơn lập.

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình được Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng HAC thẩm tra, được Công ty TNHH Sakurai Việt Nam thẩm định, phê duyệt; báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án được Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 1077/SXD-HĐXD ngày 20/02/2024.

- Gồm các nội dung sau:

2.1. Vị trí xây dựng: Tại Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa; được xác định thuộc phạm vi, ranh giới khu đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 409666 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24/5/2022 (giai đoạn 1 - đợt 2); Hợp đồng thuê lại đất số 01/HĐ-TLĐCCN ngày 02/11/2021 và Phụ lục Hợp đồng số 01/PLHĐ-TLĐCCN ngày 22/9/2022 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Hóa (bên cho thuê) và Công ty TNHH Sakurai Việt Nam (bên thuê); Biên bản Bàn giao mặt bằng ngày 23/3/2023; theo Bản đo đạc chỉnh lý thửa đất số 126/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 30/5/2023.

2.2. Các công trình:

2.2.1. Nhà nghỉ chuyên gia 1:

- Diện tích xây dựng: 414,0m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình là: 12,5m (tính từ cốt sân hoàn thiện đến đỉnh mái);
- Số tầng: 02 tầng;
- Cốt nền tầng 1 cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện là 0,5m.

2.2.2. Nhà xưởng sản xuất số 18:

- Diện tích xây dựng: 5.868,0m<sup>2</sup>;
- Chiều cao công trình là: 8,5m (tính từ cốt sân hoàn thiện đến đỉnh mái);
- Số tầng: 01 tầng;
- Cốt nền nhà cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện là 0,9m.

#### 2.2.3. Nhà ăn ca công nhân số 18:

- Diện tích xây dựng: 864,0m<sup>2</sup>;
- Chiều cao công trình là: 5,7m (tính từ cốt sân hoàn thiện đến đỉnh mái);
- Số tầng: 01 tầng;
- Cốt nền nhà cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện là 0,3m.

#### 2.2.4. Nhà xưởng DOD:

- Diện tích xây dựng: 7.171,3m<sup>2</sup>;
- Chiều cao công trình là: 9,8m (tính từ cốt sân hoàn thiện đến đỉnh mái);
- Số tầng: 01 tầng;
- Cốt nền tầng 1 cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện là 0,9m.

#### 2.2.5. Khu để xe công nhân số 18:

- Diện tích xây dựng: 928,0m<sup>2</sup>;
- Chiều cao công trình là: 2,95m (tính từ cốt sân hoàn thiện đến đỉnh mái);
- Số tầng: 01 tầng;
- Cốt nền nhà cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện là 0,15m.

#### 2.2.6. Nhà xe ô tô 1:

- Diện tích xây dựng: 250,0m<sup>2</sup>;
- Chiều cao công trình là: 2,95m (tính từ cốt sân hoàn thiện đến đỉnh mái);
- Số tầng: 01 tầng;
- Cốt nền nhà cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện là 0,15m.

#### 2.2.7. Nhà bảo vệ 2:

- Diện tích xây dựng: 18,0m<sup>2</sup>;
- Chiều cao công trình là: 4,0m (tính từ cốt sân hoàn thiện đến đỉnh mái);
- Số tầng: 01 tầng;
- Cốt nền nhà cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện là 0,3m.

#### 2.2.7. Nhà bảo vệ 3:

- Diện tích xây dựng: 19,0m<sup>2</sup>;
- Chiều cao công trình là: 4,0m (tính từ cốt sân hoàn thiện đến đỉnh mái);
- Số tầng: 01 tầng;
- Cốt nền nhà cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện là 0,3m.

### 2.2.8. Hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ khác

- Trạm điện 3: Kích thước khu trạm 6,0x7,4m; trong đó khu nhà để tủ trung thế và tủ hạ thế có diện tích 20,6m<sup>2</sup>, chiều cao công trình là 4,0m.

- Các hạng mục: Bể nước ngầm, hệ thống chiếu sáng ngoài nhà, hệ thống cấp nước ngoài nhà, hệ thống thoát nước ngoài nhà, cây xanh cảnh quan, sân đường nội bộ, công, tường rào,...đồng bộ theo quy hoạch được duyệt.

2.3. Các nội dung: Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, định vị công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu khác xác định theo Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa, huyện Hoàng Hóa được UBND huyện Hoàng Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3362/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 và hồ sơ thiết cơ sở được Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà máy may Skurai Việt Nam 2 - giai đoạn 2 tại Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hoá tại Công văn số 1077/SXD-HĐXD ngày 20/02/2024.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 409666 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24/5/2022 (giai đoạn 1 - đợt 2); Hợp đồng thuê lại đất số 01/HĐ-TLĐCCN ngày 02/11/2021 và Phụ lục Hợp đồng số 01/PLHĐ-TLĐCCN ngày 22/9/2022 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Hóa (bên cho thuê) và Công ty TNHH Sakurai Việt Nam (bên thuê).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Trung tâm PVHCC (để p/hợp);
- UBND huyện Hoàng Hóa (để p/hợp);
- Các Sở: Tài chính; Tài nguyên và Môi trường (để biết);
- Cục thuế Thanh Hóa (để biết);
- Thanh tra Sở (để p/hợp);
- Ông Trần Quốc Huệ - Phòng QLCL (để đăng tải trên Website của SXD);
- Lưu: VP, Mh44/2024.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Thanh Bình**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....

*Thanh Hóa, ngày ..... tháng ..... năm .....*

**GIÁM ĐỐC**