

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Cấp cho: Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long.

- Địa chỉ: Số 03 đường Chi Lăng, phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Người đại diện: Lê Trường Tùng; Chức vụ: Đại diện chủ sở hữu Trường.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Khối giảng đường trung cấp, cao đẳng - Beta; khối giảng đường tiểu học, THCS, THPT - Epsilon; khối nhà giáo dục thể chất; khối nhà dịch vụ; bãi xe có mái che 1, 2 và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long.

- Theo hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở do Công ty TNHH Huni Việt Nam lập; được Công ty TNHH một thành viên tư vấn và xây dựng A.S.P.T và Công ty TNHH tư vấn xây dựng thương mại & dịch vụ Nhân Hưng Việt thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công tại Báo cáo thẩm tra số 0201/CV-ASPT ngày 20/3/2024; được Đại diện chủ sở hữu Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 05/QĐ-CĐYDRTL ngày 21/3/2024; được Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long tại Công văn 1223/SXD-HĐXD ngày 23/02/2024.

- Địa điểm xây dựng: Thửa đất số 1161, tờ bản đồ số 03, diện tích 60.029m² tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Gồm những nội dung sau:

2.1. Công trình: Khối giảng đường trung cấp, cao đẳng - Beta

- Diện tích xây dựng: 2.650m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 12.511m².

- Số tầng: 05 tầng.

- Chiều cao: +22,6m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).

- Cốt nền (cốt 0,00) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,5m.

2.2. Công trình: Khối giảng đường tiểu học, THCS, THPT - Epsilon

- Diện tích xây dựng: 2.650m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 12.511m².
- Số tầng: 05 tầng.
- Chiều cao: +22,6m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt 0,00) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,5m.

2.3. Công trình: Khối nhà giáo dục thể chất

- Diện tích xây dựng: 1.175m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao: +5,45m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt 0,00) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,2m.

2.4. Công trình: Khối nhà dịch vụ

- Diện tích xây dựng: 200m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao: +5,9m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt 0,00) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,2m.

2.5. Công trình: Bãi xe có mái che 1

- Diện tích xây dựng: 1.266m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao: +3,025m (tính từ cốt nền đến đỉnh mái).

2.6. Công trình: Bãi xe có mái che 2

- Diện tích xây dựng: 455m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao: +3,025m (tính từ cốt nền đến đỉnh mái).

2.7. Công trình: Các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác (như: sân nền; sân đường nội bộ; cấp thoát nước mưa, nước thải; cấp điện và điện chiếu sáng ngoài nhà; thông tin liên lạc; nhà bảo vệ; cổng, tường rào...).

Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, định vị công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu khác được xác định theo điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 01/02/2024¹ và hồ sơ thiết kế cơ sở được Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long tại Công văn 1223/SXD-HĐXD ngày 23/02/2024.

¹ Được UBND thành phố Thanh Hóa đính chính tại Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

* Ghi chú: Diện tích xây dựng tính theo hình chiếu bằng mái.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 756118 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa cấp cho Trường Trung cấp Tuệ Tĩnh Thanh Hóa ngày 06/7/2012; được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận thay đổi người sử dụng đất từ Trường Trung cấp Tuệ Tĩnh Thanh Hóa thành Trường Cao đẳng Y - Dược Thăng Long ngày 09/8/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực: Khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tài chính, Sở TNMT, Cục thuế tỉnh (để p/h);
- Trung tâm PVHCC (để p/h);
- UBND thành phố Thanh Hóa (để p/h);
- Thanh tra Sở (để p/h);
- Ông: Trần Quốc Huệ - Phòng QLCL (để đăng tải trên Website của SXD);
- Lưu: VT, Phg_04/2024.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Thanh Bình

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Thanh Hóa, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC