

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH**

Số: \_\_\_\_\_/GPSCCT

**1. Cấp cho: Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa.**

Địa chỉ: Số 05 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Hiện trạng công trình Tòa nhà đa năng:**

- Vị trí xây dựng: Số 05 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Loại công trình: Dân dụng; Cấp công trình: Cấp II;

- Diện tích xây dựng tầng 01: 636,0 m<sup>2</sup>;

- Số tầng: 09 tầng + tum + 01 tầng hầm;

- Chiều cao công trình: Khoảng 36,55m (chiều cao từ cốt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).

**3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:** Sửa chữa, cải tạo Tòa nhà đa năng tại phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình do Công ty TNHH Kiến trúc và xây dựng Kinh Bắc lập.

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra: Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng sửa chữa, cải tạo công trình được Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định, phê duyệt. Thiết kế bản vẽ thi công công trình được Công ty cổ phần kiến trúc và xây dựng Cát Tường thẩm tra.

- Vị trí xây dựng: Tại Số 05 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; trong phạm vi khu đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 696690 ngày 09/6/2015.

- Gồm các nội dung sau:

+ Diện tích xây dựng phần sửa chữa, cải tạo tại tầng 1: Khoảng 28 m<sup>2</sup> (tại trục 2 ÷ 4 đoạn phía ngoài trục B);

+ Chiều cao phần sửa chữa, cải tạo: 8,1 m;

+ Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn cốt sân hoàn thiện: + 1,35m.

- Các nội dung: Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, định vị công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu khác, thông số kỹ thuật khác xác định theo Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng sửa chữa, cải tạo công trình được Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định tại Văn bản số 25/BC-HCNS ngày 06/3/2024, phê duyệt tại Quyết định số 04A/QĐ-THO-BTKDA ngày 15/02/2024.

#### **4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp tại số BU 696690 ngày 09/6/2015 cho Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam.

**5. Giấy phép này có hiệu lực:** Khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

#### **Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Trung tâm PV HCC tỉnh Thanh Hóa (để trả kq);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để đ/biết);
- Cục thuế tỉnh Thanh Hóa (để đ/biết);
- UBND thành phố Thanh Hóa (để q/lý);
- Thanh tra Sở;
- Ông Trần Quốc Huệ - P.QLCL (để đăng tải trên Website của Sở XD theo quy định NĐ15/CP);
- Lưu: VT, T\_HTKT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Thanh Bình**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

*Thanh Hóa, ngày ..... tháng ..... năm .....*

**GIÁM ĐỐC**