

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH S&D.

- Địa chỉ: Số nhà 21, ngách 765/115A, đường Nguyễn Văn Linh, phường Sài Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện: Phạm Anh Phương; Chức vụ: Giám đốc.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Nhà xe số 2, nhà máy phát điện, nhà xưởng in, nhà cầu và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Nhà máy may xuất khẩu S&D Thanh Hóa tại xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn.

- Theo hồ sơ điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình do Công ty TNHH hoạt động xây dựng Giang Sơn lập; được Công ty cổ phần thiết kế và xây dựng HAC thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh; được Giám đốc Công ty TNHH S&D phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình tại Quyết định số 503/2024/QĐ-S&D ngày 05/3/2024; được Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà máy may xuất khẩu S&D Thanh Hóa tại xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn tại Công văn 9840/SXD-HĐXD ngày 30/12/2022.

- Địa điểm xây dựng: Xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Gồm những nội dung sau:

2.1. Công trình: Nhà xe số 2

- Diện tích xây dựng: 626,34m².

- Số tầng: 02 tầng.

- Chiều cao: +6,47m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).

- Cốt nền (cốt 0,00) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện +0,2m.

2.2. Công trình: Nhà máy phát điện

- Diện tích xây dựng: 48,0m².

- Số tầng: 01 tầng.

- Chiều cao: +3,45m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).

- Cốt nền (cốt 0,00) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện +0,2m.

2.3. Công trình: Nhà xưởng in

- Diện tích xây dựng: 517,8m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao: +7,55m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt 0,00) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện +0,25m.

2.4. Công trình: Nhà cầu

- Diện tích xây dựng: 98,0m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao: +4,0m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt 0,00) bằng cốt mặt sân hoàn thiện.

2.5. Công trình phụ trợ: Trạm biến áp, khu xử lý nước thải, hồ điều hòa kết hợp PCCC và hạ tầng kỹ thuật khác.

Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, định vị công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu khác được xác định theo Tổng mặt bằng xây dựng điều chỉnh và hồ sơ thiết kế cơ sở được Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà máy may xuất khẩu S&D Thanh Hóa tại xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn tại Công văn 9840/SXD-HĐXD ngày 30/12/2022.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 409725 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa cấp cho Công ty TNHH S&D ngày 02/6/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực: Khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tài chính, Sở TNMT, Cục thuế tỉnh (để p/h);
- Trung tâm PVHCC (để p/h);
- UBND huyện Triệu Sơn (để p/h);
- Thanh tra Sở (để p/h);
- Ông: Trần Quốc Huệ - Phòng QLCL (để đăng tải trên Website của SXD);
- Lưu: VT, Phg_03/2024.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Thanh Bình

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Thanh Hóa, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC