

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Tân Thành 1.

- Địa chỉ: Số 136 phố Cao Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Người đại diện: Trần Xuân Vinh; Chức vụ: Giám đốc.

2. Được phép xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án, gồm: San nền, giao thông nội bộ; cấp nước ngoài nhà; thoát nước ngoài nhà; cấp điện; cây xanh, bó vỉa bên hoa và các hạng mục công trình phụ trợ khác thuộc dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (Khu dân cư Tân Thành ECO3).

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình do Công ty cổ phần công nghệ Việt Đức lập; được Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Phú Giang thẩm tra tại Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng số 46/BCTT-PG ngày 03/3/2023; được Giám đốc Công ty TNHH Tân Thành 1 phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình tại Quyết định số 34/QĐ-TT1 ngày 14/3/2023; được Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (Khu dân cư Tân Thành ECO3) tại Công văn số 3878/SXD-QLN ngày 08/6/2021.

- Địa điểm xây dựng: Phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, định vị công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu khác được xác định theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch Khu nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực di tích thắng cảnh Mật Sơn, thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4103/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 và hồ sơ thiết kế cơ sở được Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (Khu dân cư Tân Thành ECO3) tại Công văn số 3878/SXD-QLN ngày 08/6/2021.

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 4729/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty TNHH Tân Thành 1 để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (Khu dân cư Tân Thành ECO3).

4. Giấy phép này có hiệu lực: Khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tài chính, Sở TNMT, Cục thuế tỉnh (để p/h);
- Trung tâm PVHCC (để p/h);
- UBND TPTH (để p/h);
- Thanh tra Sở (để p/h);
- Ông: Trần Quốc Huệ - Phòng QLCL (để đăng tải trên Website của SXD);
- Lưu: VT, Phg_02/2024.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Thanh Bình

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Thanh Hóa, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC