

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Phương Linh.

Địa chỉ: Tòa nhà A1, Bệnh viện đa khoa Phúc Thịnh, phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Được phép xây dựng: Công trình thuộc dự án Khôi nhà chất lượng, nhà dịch vụ, nhà ăn căng tin, nhà cầu nổi, nhà để xe khách, nhà tang lễ thuộc Bệnh viện Đa khoa Phúc Thịnh tại phường Đông Tân, phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2.1. Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình do Công ty TNHH Đầu tư và Tư vấn xây dựng Đại Dương ECO lập.

Đơn vị thẩm định, thẩm tra: Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khôi nhà chất lượng, nhà dịch vụ, nhà ăn căng tin, nhà cầu nổi, nhà để xe khách, nhà tang lễ thuộc Bệnh viện Đa khoa Phúc Thịnh được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 8641/SXD-HĐXD ngày 08/12/2023. Thiết kế bản vẽ thi công công trình được Công ty TNHH tư vấn thiết kế Kiến trúc – Quy hoạch Q&C thẩm tra và Công ty TNHH Phương Linh tổ chức thẩm định, phê duyệt.

2.2. Vị trí xây dựng: Tại phường Đông Tân, phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; trong phạm vi khu đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 065044 ngày 23/9/2011.

2.3. Gồm các nội dung sau:

2.3.1. Công trình nhà tang lễ:

- Diện tích xây dựng tầng 1: 118,404 m²;
- Chiều cao công trình: 6,15 m (chiều cao từ cốt sân hoàn thiện đến đỉnh mái);
- Số tầng: 01 tầng;
- Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn cốt sân hoàn thiện: 0,45m.

2.3.2. Công trình nhà để xe khách:

- Diện tích xây dựng: 976,86 m²;
- Chiều cao công trình: 4,04 m (chiều cao từ cốt sân hoàn thiện đến đỉnh mái);
- Số tầng: 01 tầng;
- Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn cốt sân hoàn thiện: 0,15m.

2.3.3. Công trình nhà cầu nổi:

- Diện tích xây dựng: 167,85 m²;
- Chiều cao công trình: 8,7 m (chiều cao từ cốt sân hoàn thiện đến đỉnh mái);
- Số tầng: 02 tầng;
- Cốt nền xây dựng tầng 1 bằng cốt sân hoàn thiện.

2.3.4. Công trình nhà dịch vụ:

- Diện tích xây dựng tầng 1: 606,21 m²;
- Chiều cao công trình: 9,85 m (chiều cao từ cốt sân hoàn thiện đến đỉnh mái);
- Số tầng: 02 tầng;
- Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn cốt sân hoàn thiện: 0,45m.

2.3.5. Công trình nhà ăn căng tin:

- Diện tích xây dựng tầng 1: 336,66 m²;
- Chiều cao công trình: 10,905 m (chiều cao từ cốt sân hoàn thiện đến đỉnh mái);
- Số tầng: 02 tầng;
- Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn cốt sân hoàn thiện: 0,45m.

2.3.6. Công trình nhà chất lượng (thuộc khối nhà chất lượng):

- Diện tích xây dựng tầng 1: 1028,64 m² (chưa bao gồm phần sảnh);
- Chiều cao công trình: 28,90 m (chiều cao từ cốt sân hoàn thiện đến đỉnh mái);
- Số tầng: 07 tầng + tum;
- Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn cốt sân hoàn thiện: 0,45m.

2.3.7. Công trình kho xà (thuộc khối nhà chất lượng):

- Diện tích xây dựng tầng 1: 61,75 m²;
- Chiều cao công trình: 4,90 m (chiều cao từ cốt sân hoàn thiện đến đỉnh mái);
- Số tầng: 01 tầng;
- Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn cốt sân hoàn thiện: 0,15m.

2.3.8. Các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật, gồm: Khuôn viên vườn hoa xung quanh nhà ăn căng tin; nhà xe khu chất lượng; bể tiêu xà khu chất lượng; sảnh, hành lang, bậc tam cấp và đường dốc lên xuống, thang bộ xung quanh các nhà theo bản vẽ thiết kế cơ sở, thiết kế xây dựng.

2.4. Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, định vị công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu khác, thông số kỹ thuật khác xác định theo Điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Bệnh viện Đa khoa Phúc Thịnh được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 9429/QĐ-UBND ngày 18/10/2023, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 11816/QĐ-UBND ngày 20/12/2023; Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 8641/SXD-HĐXD ngày 08/12/2023 và thiết kế bản vẽ thi công đã được Công ty TNHH tư vấn thiết kế Kiến trúc – Quy hoạch Q&C thẩm tra tại Văn bản số 11/BCTTr-Q&C ngày 30/01/2024, được Công ty TNHH Phương Linh tổ chức thẩm định tại Văn

bản số 15/PL-KHKT ngày 02/02/2024, phê duyệt thiết kế xây dựng tại Quyết định số 11/QĐ-PL ngày 02/02/2024.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp tại số BH 065044 ngày 23/9/2011, cấp cho Công ty TNHH Phương Linh.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Trung tâm PV HCC tỉnh Thanh Hóa (để trả kq);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để đ/biết);
- Cục thuế tỉnh Thanh Hóa (để đ/biết);
- UBND thành phố Thanh Hóa (để q/ly);
- Các phòng: QL CLCTXD; Thanh tra Sở; HTKT;
- Ông Trần Quốc Huệ - P.QLCL (để đăng tải trên Website của Sở XD theo quy định NĐ15/CP);
- Lưu: VT, T_HTKT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Thanh Bình

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Thanh Hóa, ngày tháng năm

GIÁM ĐỐC