

Số: /SXD-HT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng công trình thuộc dự án Bệnh viện đa khoa Tâm An tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư y tế Bệnh viện Tâm An.

Sở Xây dựng nhận được Đơn đề nghị cấp điều chỉnh Giấy phép xây dựng công trình thuộc dự án Bệnh viện đa khoa Tâm An tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa kèm theo hồ sơ chuyển từ Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Thanh Hóa. Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng thống nhất điều chỉnh giấy phép xây dựng số 4968/GPXD ngày 16/4/2021 do Sở Xây dựng với những nội dung sau:

1. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh các hạng mục công trình thuộc dự án dự án Bệnh viện đa khoa Tâm An tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa trên cơ sở báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh dự án Bệnh viện đa khoa Tâm An tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa được Sở Xây dựng thẩm định tại văn bản số 4187/SXD-HĐXD ngày 27/6/2023; Công ty cổ phần đầu tư y tế Bệnh viện Tâm An phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 27/QĐ-ĐTXD-TA ngày 27/6/2023; hồ sơ điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công công trình do Công ty TNHH Kiến trúc AZ Việt Nam lập, Công ty TNHH Hoạt động xây dựng Giang Sơn thẩm tra tại Văn bản số 20-11/2023/GS-BCTTr ngày 20/11/2023; được Công ty cổ phần đầu tư y tế Bệnh viện Tâm An thẩm định tại Văn bản số 06/2023/BCTĐ ngày 21/11/2023, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh tại Quyết định số 63/QĐ-TA ngày 24/11/2023; Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH thuộc Công an tỉnh thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy tại Giấy chứng nhận thẩm duyệt số 500/TD-PCCC ngày 24/10/2023.

2. Nội dung điều chỉnh: Một số hạng mục công trình đã được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng số 4968/GPXD ngày 16/4/2021, nay điều chỉnh lại như sau:

2.1. Công trình khối nhà khám bệnh, cấp cứu, hành chính, điều trị nội trú và ngoài trú

- Diện tích xây dựng 1.506,3 m²;
- Chiều cao công trình: 37,85 m (chiều cao từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái);
- Số tầng: 08 tầng + tum.

2.2. Công trình công chính kết hợp nhà bảo vệ

- Diện tích xây dựng 81,945 m²;
- Chiều cao công trình: 9,4 m (chiều cao từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái);

- Cốt nền nhà bảo vệ (là cốt $\pm 0,00$) cao hơn cốt hơn sân hoàn thiện 0,45m.

2.3. Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, định vị công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu khác, thông số kỹ thuật khác xác định theo báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh và điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công công trình đã được lập, thẩm tra, thẩm định, phê duyệt nêu trên.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 4968/GPXD ngày 16/4/2021 do Sở Xây dựng cấp.

4. Sở Xây dựng điều chỉnh giấy phép xây dựng công trình thuộc dự án Bệnh viện đa khoa Tâm An tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa với nội dung nêu trên; nội dung điều chỉnh là một thành phần không thể tách rời với Giấy phép xây dựng số 4968/GPXD ngày 16/4/2021 do Sở Xây dựng cấp./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Trung tâm PV HCC tỉnh Thanh Hóa (để trả kq);
- Các Sở: Tài chính; Tài nguyên và Môi trường (để đ/biết);
- Cục thuế tỉnh Thanh Hóa (để đ/biết);
- UBND thành phố Thanh Hóa (để q/ly);
- Các phòng: QL CLCTXD; Thanh tra Sở;
- Ông Trần Quốc Huệ - P.QLCL (để đăng tải trên Website của Sở XD theo quy định NĐ15/CP);
- Lưu: VT, T_HTKT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Thanh Bình