

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: \_\_\_\_\_/GPXD

**1. Cấp cho: Công ty cổ phần Thủy Hại.**

Địa chỉ: Số 133, đường Lê Hoàn, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Được phép xây dựng:** Công trình thuộc dự án Khu dịch vụ thương mại Thủy Hại tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình được Công ty TNHH ETIS Việt Nam thẩm tra tại Văn bản số 05/2023/TT-ETIS ngày 06/6/2023 và Công ty cổ phần Thủy Hại thẩm định tại Văn bản số 08/QĐ-TH ngày 08/6/2023, phê duyệt tại Quyết định số 126/QĐ-TH ngày 12/6/2023.

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình do Liên danh Công ty cổ phần kiến trúc xây dựng Rubik và Công ty cổ phần thương mại và đầu tư Toàn Phát, lập.

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra: Hồ sơ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu dịch vụ thương mại Thủy Hại tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa được Sở Xây dựng thẩm định; hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình được Công ty TNHH ETIS Việt Nam thẩm tra và Công ty cổ phần Thủy Hại thẩm định, phê duyệt.

- Vị trí xây dựng: Tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Gồm các nội dung sau:

**Công trình:** Nhà văn phòng, trưng bày, mua bán, dịch vụ và sửa chữa ô tô (ký hiệu số 02 trên TMB).

+ Diện tích xây dựng: 2.212,9 m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao công trình: 13,8 m (chiều cao từ sân đến đỉnh mái);

+ Số tầng: 02 tầng.

- Các nội dung: Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, định vị công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu khác, thông số kỹ thuật khác xác định theo Tổng mặt bằng xây dựng dự án kèm theo hồ sơ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu dịch vụ thương mại Thủy Hại tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa được Sở Xây dựng thẩm định kèm theo thông báo kết quả thẩm định số 3140/SXD-HĐXD ngày 22/5/2023 và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Công ty TNHH ETIS Việt

Nam thẩm tra tại Văn bản số 05/2023/TT-ETIS ngày 06/6/2023 và Công ty cổ phần Thủy Lợi thẩm định tại Văn bản số 08/QĐ-TH ngày 08/6/2023, phê duyệt tại Quyết định số 126/QĐ-TH ngày 12/6/2023.

### **3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp tại số CS 508239 ngày 19/9/2019.

**4. Giấy phép này có hiệu lực:** Khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***

- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Trung tâm PV HCC tỉnh Thanh Hóa;
- Cục thuế tỉnh Thanh Hóa (ph/hợp);
- Các Sở: TN&MT; TC (ph/hợp);
- UBND thành phố Thanh Hóa (để quản lý TTXD);
- Thanh tra Sở;
- Ông Trần Quốc Huệ - P.QLCL (để đăng tải trên Website của Sở XD theo quy định NĐ15/CP);
- Lưu: VT, T\_HTKT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Thanh Bình**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

*Thanh Hóa, ngày ..... tháng ..... năm .....*

**GIÁM ĐỐC**