

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: _____ /GPSCCT

1. Cấp cho: Công ty TNHH đầu tư và phát triển Eagle Huge Việt Nam.
- Địa chỉ: Lô CN-04, Khu công nghiệp Hoàng Long, phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa.

- Người đại diện: Chou Shih Hsuan; Chức vụ: Giám đốc.

2. Hiện trạng công trình:

- Thửa đất số 528, tờ bản đồ số 08, xã Hải Long, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

- Hạng mục công trình thuộc dự án công trình công nghiệp cấp II.

- Hiện trạng hạng mục: Nhà văn phòng

+ Diện tích xây dựng: 218,7m²;

+ Chiều cao công trình: +14,1m;

+ Số tầng: 03 tầng.

- Hiện trạng hạng mục: Nhà ăn ca

+ Diện tích xây dựng: 1.440,0m²;

+ Chiều cao công trình: +6,65m;

+ Số tầng: 01 tầng;

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

Sửa chữa, cải tạo hạng mục: Nhà văn phòng thành nhà nghỉ ca và nhà ăn ca từ 01 tầng thành 02 tầng theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Như Thanh phê duyệt tại Quyết định số 2589/QĐ-UBND ngày 07/9/2022; điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng được Sở Xây dựng thẩm định (kèm theo Công văn số 423/SXD-HĐXD ngày 19/01/2023) và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được thẩm định phê duyệt, cụ thể như sau:

3.1. Sửa chữa, cải tạo hạng mục nhà văn phòng thành nhà nghỉ ca: Phá dỡ phần đường dốc, lối lên sảnh đón, bậc tam cấp và mái sảnh tầng 1 để xây mới bậc tam cấp phía ngoài trục A-A, hoàn thiện mặt sân khu vực đường dốc, sảnh đón.

3.2. Nhà ăn ca:

- + Diện tích xây dựng: 1.440,0m²;
- + Chiều cao công trình: +10,25m;
- + Số tầng: 02 tầng.
- + Cốt nền tầng 1 (cốt ±0.00) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,45m.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Số DE 409763 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa cấp cho Công ty TNHH đầu tư và phát triển Eagle Huge Việt Nam ngày 23/6/2022.

5. Giấy phép xây dựng này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm PVHCC (để p/h);
- UBND huyện Như Thanh (để p/h);
- Thanh tra Sở (để p/h);
- Ông: Trần Quốc Huệ - Phòng QLCL (để đăng tải trên Website của SXD);
- Lưu: VT, Phg_01/2023.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Thanh Bình

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Thanh Hóa, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC