

UBND TỈNH THANH HÓA  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-HT Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng công trình dịch vụ thương mại Linh Trường thuộc dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa.

Kính gửi: Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến.

Sở Xây dựng nhận được Đơn đề nghị cấp điều chỉnh Giấy phép xây dựng công trình dịch vụ thương mại Linh Trường thuộc dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa của Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến (tên Công ty cũ là Công ty TNHH Quốc Trí) kèm theo hồ sơ chuyển từ Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Thanh Hóa.

Trên cơ sở Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh công trình dịch vụ thương mại Linh Trường tại lô đất DV-02 thuộc dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa được Cục Quản lý hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 41/HĐXD-QLDA ngày 17/02/2023; Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến phê duyệt thiết kế cơ sở điều chỉnh tại Quyết định số 02/QĐ-FHT ngày 18/02/2023; điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công công trình do các đơn vị lập (Liên danh Công ty CP Tập đoàn Flamingo và Công ty CP kiến trúc Flamingo lập điều chỉnh phần kiến trúc; Tổng Công ty tư vấn xây dựng Việt Nam - CTCP lập điều chỉnh phần kết cấu; Liên danh Công ty CP xây dựng VK+Engineering và Công ty CP giải pháp và công nghệ xây dựng SF lập điều chỉnh phần cơ điện); được Công ty CP kiến trúc và xây dựng AST thẩm tra tại Văn bản số 118/AST ngày 20/02/2023; Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến thẩm định tại Văn bản số 18/KQTD ngày 28/02/2023, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công tại Quyết định số 04/QĐ-FHT ngày 01/3/2023; điều chỉnh thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy tại Văn bản số 2559/TD-PCCC ngày 01/12/2022 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH thuộc Bộ Công an; ý kiến của UBND huyện Hoằng Hóa tại Công văn số 901/UBND-KT&HT ngày 14/4/2023. Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thống nhất điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 3654/GPXD ngày 26/5/2022 do Sở Xây dựng cấp với những nội dung sau:

1. Điều chỉnh hạng mục công trình dịch vụ thương mại Linh Trường:

- Tầng 3, tầng 4: Điều chỉnh thiết kế phân chia lại không gian của các tầng 3 và tầng 4 và điều chỉnh công năng của các phòng thuộc tầng 3 và tầng 4.

- Tầng tum: Điều chỉnh kích thước mái kính và vị trí khoảng thông sàn tầng tum.

- Mặt đứng: Bổ sung một số vách kính trên mặt đứng và một số vị trí điều chỉnh xây tường thay thế các vách kính tại các trục 1-9 và trục 9-1 tại tầng 3, tầng 4.

2. Chi tiết các nội dung điều chỉnh theo Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh và điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công công trình dịch vụ thương mại Linh Trường đã được lập, thẩm tra, thẩm định, phê duyệt nêu trên.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 3654/GPXD ngày 26/5/2022 do Sở Xây dựng cấp./.

***Nơi nhận:***

- Trung tâm PV HCC tỉnh Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Flamingo Hải Tiên;
- UBND huyện Hoàng Hóa (để q/ly);
- Các phòng: Thanh tra Sở; P.Quản lý CLCTXD;
- Ông Trần Quốc Huệ - P.QLCL (để đăng tải trên Website của SXD theo quy định NĐ15/CP);
- Lưu: VT, T\_HTKT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Thanh Bình**