ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 688 /SXD-KTXD V/v lấy ý kiến đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).	*Thanh Hóa, ngày 13 tháng 02 năm 2023*

Kính gửi:

- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Thanh Hóa;
- Hội kiến trúc sư Thanh Hóa;
- Hội xây dựng Thanh Hóa;
- Các doanh nghiệp đầu tư, xây dựng, tư vấn XD trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Kế hoạch số 11/KH-HĐND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); theo đó, Sở Xây dựng đã xây dựng Kế hoạch số 577/KH-SXD ngày 06/02/2023 tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Để đảm bảo đúng mục đích, yêu cầu, nội dung, đối tượng, hình thức và thời gian theo kế hoạch đã đề ra; Sở Xây dựng đề nghị Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Thanh Hóa; Hội kiến trúc sư Thanh Hóa; Hội xây dựng Thanh Hóa; Các doanh nghiệp đầu tư, xây dựng, tư vấn XD trên địa bàn tỉnh có ý kiến góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), cụ thể:

1. Nội dung ý kiến góp:

a) Toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Các nội dung trọng tâm như sau:

- Hội xây dựng Thanh Hóa, Hội kiến trúc Thanh Hóa, Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Thanh Hóa có ý kiến góp ý về: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu sô; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hăng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các doanh nghiệp đầu tư, xây dựng, tư vấn XD trên địa bàn tỉnh có ý kiến góp ý về: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự

án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

2. Hình thức ý kiến góp ý:

a) Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) và gửi về Sở Xây dựng Thanh Hóa.

b) Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan, tổ chức chủ trì tổ chức tập hợp, tổng hợp bằng văn bản gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp.

3. Thời gian có ý kiến góp ý:

Gửi ý kiến và Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) về Sở Xây dựng Thanh Hóa trước **ngày 26/2/2023**.

Địa chỉ tiếp nhận: **Số 36 Đại lộ Lê Lợi, phường Điện Biên, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa** và gửi file điện tử về địa chỉ thư điện tử: **lenguyensang@gmail.com**.

4. Tài liệu phục vụ lấy ý kiến:

Tài liệu phục vụ lấy ý kiến bao gồm:

- Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh về việc lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Kế hoạch số 577/KH-SXD ngày 06/02/2023 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Các tài liệu trên được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng Thanh Hóa tại địa chỉ **http://www.sxdthanhhoa.gov.vn**

Sở Xây dựng rất mong được sự góp ý của các Quý doanh nghiệp và Quý hội./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Văn phòng - SXD;
- Website SXD;
- Lưu VT, KTXD (S2023_08A).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH THANH HÓA

Phan Lê Quang