

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Cấp cho: Bà Nguyễn Thị Thu Hiền.

Địa chỉ: Số nhà 06 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án Star 888 Hotel Sam Son Beach.

Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Thăng Long lập; được Công ty TNHH tư vấn thiết kế kiến trúc - quy hoạch Q&C thẩm tra; được chủ đầu tư là bà Nguyễn Thị Thu Hiền phê duyệt.

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
- Diện tích xây dựng: 335,3m²;
- Số tầng: 13 tầng;
- Chiều cao công trình: 44,95m (tính từ cos mặt sân hoàn thiện đến cos đỉnh mái);
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, định vị công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu khác được xác định theo Tổng mặt bằng xây dựng công trình kèm theo hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Star 888 Hotel Sam Son Beach đã được Sở Xây dựng thẩm định tại thông báo kết quả số 1896/SXD-HĐXD ngày 29/3/2023, thẩm định điều chỉnh tại thông báo kết quả số 7439/SXD-HĐXD ngày 26/10/2023.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 090239 do UBND Thành phố Sầm Sơn cấp cho ông Nguyễn Mạnh Hoàng ngày 11/5/2018 (ngày 21/01/2022, chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho Bà Nguyễn Thị Thu Hiền theo hồ sơ số 042429.CW.001; ngày 17/01/2023, chuyển mục đích sử dụng đất từ đất ở thành đất thương mại, dịch vụ một phần thửa đất theo hồ sơ số 042429.CM002).

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thị Thu Hiền;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- UBND thành phố Sầm Sơn (để q/ly);
- Thanh tra Sở;
- Ông: Trần Quốc Huệ - phòng QLCLCTXD (để đăng tải trên Website của Sở);
- Lưu VT, Q11.2023.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Thanh Bình

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Phải thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

(trường hợp không đủ để ghi nội dung điều chỉnh/gia hạn thì nội dung này được ghi vào các trang tiếp theo đính kèm và là một phần không tách rời của giấy phép xây dựng).

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Thanh Hóa, ngày tháng năm

GIÁM ĐỐC