

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Cấp cho: Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH.

Địa chỉ: Số 305 đường Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Được phép xây dựng: Công trình thuộc dự án Trụ sở văn phòng công ty và Trung tâm giới thiệu sản phẩm tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa.

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình do Công ty cổ phần tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng CONINCO lập.

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra: Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Trụ sở văn phòng công ty và Trung tâm giới thiệu sản phẩm tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa được Sở Xây dựng thẩm định; hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình được Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng Thanh Hoá thẩm tra và Công ty Xăng dầu Thanh Hóa thẩm định, phê duyệt.

- Gồm các nội dung sau:

2.1. Vị trí xây dựng: Tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2.2. Các công trình:

2.2.1. Nhà văn phòng:

+ Diện tích xây dựng: 621 m²;

+ Chiều cao công trình: 34 m (chiều cao từ sân đến đỉnh mái);

+ Số tầng cao: 07 tầng.

2.2.2. Trung tâm giới thiệu sản phẩm:

+ Diện tích xây dựng: 642 m²;

+ Chiều cao công trình: 6,15 m (chiều cao từ sân đến đỉnh mái);

+ Số tầng cao: 01 tầng.

2.2.3. Nhà để xe:

+ Diện tích xây dựng: 346,5 m²;

+ Chiều cao công trình: 6,15 m (chiều cao từ sân đến đỉnh mái);

+ Số tầng cao: 01 tầng.

2.2.4. Các công trình phụ trợ khác, hạ tầng kỹ thuật và các nội dung: Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, định vị công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu khác, thông số kỹ thuật khác xác định theo Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư, tái định cư phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 4908/QĐ-UBND ngày 09/7/2020, phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 11/02/2022; hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 5924/SXD-HĐXD ngày 18/8/2021 và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng Thanh Hoá thẩm tra kèm theo Văn bản số 249/TTKĐ-TVXD ngày 04/7/2023, Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH thẩm định tại Văn bản số 1052/BCTĐ-PLXTH ngày 10/7/2023, phê duyệt tại Quyết định số 1070/QĐ-BA ngày 12/7/2023.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp tại số DE 409879 ngày 16/9/2022.

- Hợp đồng thuê đất số 89 HĐ/TĐ ngày 05/7/2022 giữa UBND tỉnh Thanh Hóa (do Sở Tài nguyên và Môi trường là đại diện) và Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH thỏa thuận ký hợp đồng thuê đất.

4. Giấy phép này có hiệu lực: Khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Trung tâm PV HCC tỉnh Thanh Hóa;
- Các Sở: Tài chính; Tài nguyên và Môi trường (để đ/biết);
- Cục thuế tỉnh Thanh Hóa (để đ/biết);
- UBND thành phố Thanh Hóa (để q/lý);
- Các phòng: QL CLCTXD; Thanh tra Sở;
- Ông Trần Quốc Huệ - P.QLCL (để đăng tải trên Website của Sở XD theo quy định NĐ15/CP);
- Lưu: VT, T_HTKT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Thanh Bình

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Thanh Hóa, ngày tháng năm

GIÁM ĐỐC