

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Cấp cho: Công ty cổ phần đầu tư TM địa ốc Bình An.

Địa chỉ: Số 156, đường Ngô Thuyền, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Được phép xây dựng: Công trình thuộc dự án Khu nhà ở chung cư thuộc Mặt bằng quy hoạch khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng Đại Nam lập.

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra: Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở chung cư thuộc Mặt bằng quy hoạch khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa được Cục Quản lý hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng thẩm định; hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình được Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Thăng Long thẩm tra và Công ty cổ phần đầu tư TM địa ốc Bình An thẩm định, phê duyệt.

- Vị trí xây dựng: Tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Gồm các nội dung sau:

Công trình: Khối nhà chung cư (ký hiệu số 1, số 2 trên Bản đồ tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan của đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt).

+ Diện tích xây dựng: 3.305 m²;

+ Chiều cao công trình tối đa: 80,54 m (chiều cao từ sân đến đỉnh mái);

+ Số tầng cao: 23 tầng (không kể tầng hầm, tum thang);

+ Số tầng hầm: 01 tầng.

- Các nội dung: Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, định vị công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu khác, thông số kỹ thuật khác xác định theo Điều chỉnh cục bộ quy hoạch Khu nhà ở chung cư thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 4961/QĐ-UBND ngày 02/6/2022; hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả

thi đầu tư xây dựng dự án được Cục Quản lý hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 381/HĐXD-QLDA ngày 10/11/2022 và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Thăng Long thẩm tra kèm theo Văn bản số 20/TVXD/TL/2023 ngày 06/7/2023, Công ty cổ phần đầu tư TM địa ốc Bình An thẩm định tại Văn bản số 21.1/BA-QLDA ngày 06/7/2023, phê duyệt tại Quyết định số 22/QĐ-BA ngày 07/7/2023.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất

- Quyết định số 5248/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Khu nhà ở chung cư thuộc MBQH khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp tại số DE 409647 ngày 10/5/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực: Khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Trung tâm PV HCC tỉnh Thanh Hóa;
- Các Sở: Tài chính; Tài nguyên và Môi trường (để đ/biết);
- Cục thuế tỉnh Thanh Hóa (để đ/biết);
- UBND thành phố Thanh Hóa (để q/lý);
- Trung tâm PT quỹ đất Thanh Hóa (để q/lý);
- Các phòng: QL CLCTXD; Thanh tra Sở;
- Ông Trần Quốc Huệ - P.QLCL (để đăng tải trên Website của Sở XD theo quy định NĐ15/CP);
- Lưu: VT, T_HTKT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Thanh Bình

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Thanh Hóa, ngày tháng năm

GIÁM ĐỐC