

UBND TỈNH THANH HÓA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3093** /SXD-BPTĐT
V/v: Hướng dẫn việc lập và nộp hồ sơ thẩm tra chi phí khảo sát xây dựng theo Thông tư số 17/2013/TT-BXD ngày 30/10/2013 của Bộ Xây dựng tại Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Thanh Hoá, ngày **17** tháng **6** năm 2016

- Kính gửi:
- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
 - UBND các huyện, thị xã, thành phố;
 - Các Ban quản lý dự án;
 - Các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về việc Quản lý chất lượng và bảo trì công trình.

Căn cứ Thông tư số 17/2013/TT-BXD ngày 30/10/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí khảo sát xây dựng.

Sở Xây dựng hướng dẫn việc lập và nộp hồ sơ thẩm tra chi phí khảo sát xây dựng tại Sở Xây dựng như sau:

1. Đối tượng áp dụng:

Các tổ chức, cá nhân liên quan đến việc xác định và quản lý chi phí khảo sát xây dựng công trình của các dự án sử dụng 30% vốn ngân sách nhà nước trở lên bao gồm: công trình dân dụng, công trình công nghiệp nhẹ, công trình công nghiệp vật liệu xây dựng, công trình hạ tầng kỹ thuật và công trình giao thông trong đô thị (trừ công trình đường sắt đô thị, cầu vượt sông, đường quốc lộ qua đô thị) có quy mô từ nhóm B trở xuống được đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh, trừ các công trình đã được phân cấp cho UBND các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm thẩm tra chi phí khảo sát theo Quyết định số 3880/QĐ-UBND ngày 11/11/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

2. Thành phần hồ sơ bao gồm:

- a) Tờ trình thẩm tra chi phí khảo sát xây dựng (01 bản chính);
- b) Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng công trình (01 bản chính hoặc bản sao có dấu xác nhận của chủ đầu tư);



c) Bản trích sơ đồ vị trí khu đất xây dựng công trình từ quy hoạch xây dựng, quy hoạch nông thôn mới được duyệt hoặc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hợp pháp (01 bản có dấu xác nhận của chủ đầu tư).

d) Nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình do chủ đầu tư lập hoặc thuê tổ chức, cá nhân có năng lực phù hợp lập (01 bản có dấu xác nhận của chủ đầu tư). Nội dung nhiệm vụ thiết kế theo Điều 18 Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ, cụ thể:

- Các căn cứ để lập nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình;
- Mục tiêu xây dựng công trình;
- Địa điểm xây dựng công trình;
- Các yêu cầu về quy hoạch, cảnh quan và kiến trúc công trình;
- Các yêu cầu về quy mô và thời hạn sử dụng công trình, công năng sử dụng và các yêu cầu kỹ thuật khác đối với công trình.

** Riêng đối với trường hợp công trình đã được phê duyệt dự án đầu tư và thiết kế cơ sở cần khảo sát bổ sung cho giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công thì chủ đầu tư không nộp Nhiệm vụ thiết kế mà nộp hồ sơ khảo sát đã thực hiện ở giai đoạn thiết kế cơ sở (01 bản chính hoặc bản sao có dấu xác nhận của chủ đầu tư), bao gồm:*

- Quyết định phê duyệt dự án đầu tư;
- Tổng mặt bằng xây dựng công trình;
- Báo cáo kết quả khảo sát đã được nghiệm thu;
- Dự toán khảo sát đã được phê duyệt;

đ) Nhiệm vụ khảo sát được nhà thầu thiết kế hoặc tổ chức, cá nhân đủ năng lực do chủ đầu tư thuê lập (01 bản có dấu xác nhận của chủ đầu tư). Nội dung Nhiệm vụ khảo sát theo Điều 12, Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ, cụ thể:

- Mục đích khảo sát xây dựng;
- Phạm vi khảo sát xây dựng;
- Tiêu chuẩn khảo sát xây dựng được áp dụng;
- Khối lượng các loại công tác khảo sát xây dựng (dự kiến) và dự toán chi phí cho công tác khảo sát xây dựng (kèm theo Bản vẽ dự kiến xác định vị trí hố khoan);
- Thời gian thực hiện khảo sát xây dựng.

e) Các hồ sơ pháp lý có liên quan (bản sao).

f) Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

3. Địa điểm tiếp nhận và trả hồ sơ: Bộ phận Tiếp nhận và trả hồ sơ - Sở Xây dựng Thanh Hóa tại 36 Đại lộ Lê Lợi, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.



4. Thời gian tiếp nhận và trả hồ sơ: Giờ hành chính các ngày từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần (trừ các ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định).

5. Thời hạn giải quyết công việc: Không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.

Sở Xây dựng thông báo và hướng dẫn công tác lập và nộp hồ sơ thẩm tra dự toán chi phí khảo sát xây dựng theo Thông tư số 17/2013/TT- BXD ngày 30/10/2013 của Bộ Xây dựng để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện (Công văn này thay thế cho Công văn số 5804/SXD-HĐXD ngày 22/10/2014 của Sở Xây dựng). *Phạm Đức Toàn*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (Đề B/cáo);
- Lưu: VT, BPTĐT (Th/40b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**PHÓ GIÁM ĐỐC
Phạm Đức Toàn**

