

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 6 năm 2016

Số: 3092/SXD-BPTĐT

V/v hướng dẫn việc lập và nộp hồ sơ thẩm định công tác khảo sát lập bản đồ địa hình phục vụ quy hoạch xây dựng theo Thông tư số 05/2011/TT-BXD ngày 09/6/2011 của Bộ Xây dựng tại Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Kính gửi :

- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Ban quản lý dự án;
- Các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng.

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2010

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về lập, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25/5/2010;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 30/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ về Hoạt động đo đạc bản đồ, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2015.

Căn cứ Thông tư số 05/2011/TT-BXD ngày 09/6/2011 của Bộ Xây dựng Quy định việc kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công tác khảo sát lập bản đồ địa hình phục vụ quy hoạch và thiết kế xây dựng, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25/7/2011;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27 tháng 02 năm 2007 hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai.

Sở Xây dựng hướng dẫn việc lập và nộp hồ sơ thẩm định công tác khảo sát lập bản đồ địa hình phục vụ quy hoạch xây dựng theo Thông tư số 05/2011/TT-BXD ngày 9/6/2011 của Bộ Xây dựng tại Sở Xây dựng như sau:

1. Đối tượng áp dụng:

Các tổ chức, cá nhân có hoạt động liên quan đến việc kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công tác khảo sát lập bản đồ địa hình phục vụ quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

2. Thành phần hồ sơ:

- Tờ trình thẩm định theo mẫu tại Phụ lục 2 kèm theo Thông tư 05/2011/TT-BXD của Bộ Xây dựng: 01 bản chính;



- Giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ (quy định tại Khoản 13, Điều 10, Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015); hồ sơ năng lực tư vấn; Văn bằng, Chứng chỉ hành nghề của cán bộ được giao chủ trì khảo sát: 01 bản chính hoặc bản sao công chứng;

- Nhiệm vụ lập quy hoạch, dự toán khảo sát phục vụ quy hoạch được phê duyệt;

- Hợp đồng kinh tế được ký kết giữa Chủ đầu tư và đơn vị Tư vấn khảo sát: 01 bản chính hoặc bản sao công chứng;

- Phương án kỹ thuật đã được chủ đầu tư phê duyệt: 01 bản chính hoặc bản sao công chứng;

- Báo cáo tổng kết kỹ thuật công trình khảo sát (bao gồm bản vẽ và thuyết minh khảo sát; nhật ký khảo sát; số đo; lý lịch mốc khống chế cao, tọa độ; sơ đồ hoàn công xây dựng lưới khống chế tọa độ, cao độ; kết quả bình sai lưới khống chế cao độ, tọa độ): 01 bản chính hoặc bản sao công chứng;

- Hồ sơ về dữ liệu tọa độ do các cơ quan có thẩm quyền cung cấp (phiếu cung cấp Bản tham khảo, số liệu tọa độ, độ cao nhà nước của Cục đo đạc Bản đồ - Bộ Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường): 01 bản chính hoặc bản sao công chứng;

- Giấy kiểm định máy đo và thiết bị khảo sát sử dụng trong quá trình khảo sát: 01 bản chính hoặc bản sao công chứng;

- Các sổ ghi số liệu đo chuyên tọa độ, số đo thủy chuẩn kỹ thuật.

- Đĩa CD ghi dữ liệu bản đồ, mô hình số địa hình, kết quả tính toán, bình sai lưới khống chế cao độ, tọa độ, dữ liệu thống kê diện tích các cấp địa hình đo vẽ.

- Các văn bản pháp lý liên quan: 01 bản chính hoặc bản sao công chứng;

- Số lượng bộ hồ sơ: 01 bộ kèm 01 đĩa CD ghi file bản vẽ, thuyết minh.

3. Địa điểm tiếp nhận và trả hồ sơ: Bộ phận Tiếp nhận và trả hồ sơ - Sở Xây dựng Thanh Hóa tại 36 Đại lộ Lê Lợi, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

4. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Giờ hành chính các ngày từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần (trừ các ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định).

5. Chi phí thẩm định khối lượng, chất lượng (tạm thu): = 3% chi phí trực tiếp đơn giá sản phẩm (Theo quy định tại Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/2/2007).

6. Thời gian xử lý công việc: Không quá 12 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

Sở Xây dựng thông báo và hướng dẫn việc thẩm định công tác khảo sát lập bản đồ địa hình phục vụ quy hoạch xây dựng theo Thông tư số 05/2011/TT-BXD ngày 09/6/2011 của Bộ Xây dựng để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu VT, BPTĐT (Th/40b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Đức Toàn