

Số: /QĐ-SXD Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Nhà ở thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng Thanh Hóa

### GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA

Căn cứ Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền ký phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2818/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của UBND tỉnh về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, Quản lý chất lượng công trình, Nhà ở thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa/UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng Sở Xây dựng.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Phê duyệt kèm theo Quyết định này 01 quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực Nhà ở thuộc thẩm quyền giải quyết của Phòng Quản lý Nhà và thị trường Bất động sản, Sở Xây dựng Thanh Hóa.

(Có phụ lục kèm theo)

**Điều 2:** Phòng Quản lý Nhà và thị trường Bất động sản thuộc Sở Xây dựng Thanh Hóa có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc cập nhật thông tin, dữ liệu điện tử về tình hình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ, trả kết quả thủ tục hành chính lên Hệ thống thông tin một cửa theo quy định.

**Điều 3:** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở Xây dựng, Trưởng phòng Phòng Quản lý Nhà và thị trường Bất động sản và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng UBND tỉnh (b/c);
- Trung tâm Phục vụ hành chính tỉnh (b/c);
- Phòng QL Nhà và TTBĐS;
- Lưu VP, VT, hmv.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Ngọc Thanh**

**Phụ lục**  
**QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC NHÀ**  
**Ở THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA**  
*(Ban hành Kèm theo Quyết định số /QĐ-SXD ngày /8/2023*  
*của Sở Xây dựng Thanh Hóa)*

| STT   | Trình tự giải quyết TTHC   | Bộ phận có trách nhiệm giải quyết  | Thời gian (ngày, giờ) | Kết quả   | Ghi chú  |
|---|--|--|-----------------------|---|--|
| <p><b>Thủ tục hành chính:</b> Thẩm định giá bán, thuê mua, thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án không sử dụng nguồn vốn hoặc hình thức quy định tại khoản 1 Điều 53 của Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 6 Điều 99 của Luật PPP số 64/2020/QH14 trên phạm vi địa bàn.</p> <p><b>- Mã số thủ tục hành chính: 1.007762.000.00.00.H56</b></p> |  |  |                       |   |  |
| Bước 1  | Công chức của Sở Xây dựng tại Bộ phận một cửa của Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển cho Phòng Quản lý Nhà và Thị trường Bất động sản (QLN) xử lý hồ sơ | Công chức Sở Xây dựng tại Bộ phận một cửa Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh | ½ ngày                | - Nhắc việc tại trang một cửa điện tử (trang chủ dịch vụ công).<br>- Phiếu chuyển hồ sơ |  |
| Bước 2  | Trưởng phòng kiểm tra, phân công cho công chức trong Phòng thực hiện.  | Phòng Quản lý Nhà và Thị trường Bất động sản                                     | 18 ngày               | - Chuyển xử lý nội bộ tại trang một cửa điện tử (trang chủ dịch vụ công).               | Ban hành công văn trả hồ sơ nếu không đạt yêu cầu trong vòng 03 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ |
|   | Công chức chủ trì thẩm định xem xét, kiểm tra, thẩm định hồ sơ (nếu đạt yêu cầu về sự đầy đủ và nội dung); thực hiện quy chế phối hợp, lấy ý kiến các phòng ban chuyên môn có liên quan (nếu cần)  |  |                       | Dự thảo công văn thông báo kết quả thẩm định  |  |
|   | Trưởng phòng kiểm tra  |  |                       | Xác nhận dự thảo  |  |

|        |   |   |                |                                      |  |
|--------|---|---|----------------|--------------------------------------|--|
|        | nội dung dự thảo, rà soát lại quy trình thực hiện.  |   |                |                                      |  |
| Bước 3 | Lãnh đạo Sở phê duyệt   | Giám đốc sở   | 01 ngày        | Xem xét và ký công văn ban hành.     |  |
|        |   | Phó Giám đốc phụ trách  | 01 ngày        |                                      |  |
| Bước 4 | -Vấn thư vào sổ văn bản thẩm định.<br>-Bộ phận tiếp nhận Hồ sơ của Sở Xây dựng nhận và chuyển văn bản thẩm định về Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả cho tổ chức, công dân. | - Văn thư.<br>- Bộ phận tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh.<br>- Chuyên viên Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh | ½ ngày         | Công văn thông báo kết quả thẩm định |  |
|        | <b>Tổng thời gian giải quyết thủ tục hành chính</b>   |   | <b>21 ngày</b> |                                      |  |