

UBND TỈNH THANH HÓA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua (Tòa nhà CC2) tại Dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi: Công ty CP Phát triển đô thị Bắc Miền Trung

Sở Xây dựng nhận Văn bản số 26/VB-BMT ngày 30/3/2023 và Văn bản số 28/VB-BMT ngày 01/4/2022 kèm theo hồ sơ của Công ty CP Phát triển đô thị Bắc Miền Trung về việc đề nghị thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán, cho thuê mua (Tòa nhà CC2) Dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (Mã hồ sơ: 000.00.17.H56-230402-1001).

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

Sau khi kiểm tra hồ sơ và kiểm tra thực địa, Sở Xây dựng thông báo nội dung như sau:

- Nhà ở hình thành trong tương lai (Tòa nhà CC2) tại Dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa do Công ty CP Phát triển đô thị Bắc Miền Trung làm chủ đầu tư theo Công văn số 16364/UBND-CN ngày 29/11/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa (Tổng số 141 căn hộ; được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Công văn số 7073/UBND-CN ngày 02/6/2020; quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3515/QĐ-UBND ngày 06/5/2020; Quyết định số 36/QĐ-ĐTXD ngày 15/12/2020 của chủ đầu tư về việc phê duyệt dự án đầu tư; Quyết định số 2850/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao đất cho Công ty cổ phần Đô thị Bắc Miền Trung để thực hiện dự án; Công văn số 316/SXD-QLN ngày 18/01/2021 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án; bản vẽ thiết kế thi công đã được thẩm định, phê duyệt, được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 3539/GPXD ngày 28/5/2021), phù hợp quy định về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; Điều 63 Luật Nhà ở 2014.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ trách nhiệm của chủ đầu tư dự án trước khi kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật hiện hành

(trong đó việc thực hiện “*Bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai*” theo quy định tại Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản).

- Trong quá trình triển khai kinh doanh yêu cầu chủ đầu tư thực hiện đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản và quy định pháp luật khác có liên quan.

- Chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác và trung thực của hồ sơ, tài liệu gửi kèm theo Văn bản số 26/VB-BMT ngày 30/3/2023 và Văn bản số 28/VB-BMT ngày 01/4/2022.

Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo như trên, để Công ty cổ phần Phát triển đô thị Bắc Miền Trung được biết và triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PGĐ phụ trách SXD (để b/c);
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- UBND thành phố Thanh Hóa (để biết);
- Thanh tra SXD (để biết, p/h);
- Ông Trần Quốc Huệ - PTP QLCL (để đăng tải Website Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, QLN, Bi.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Thanh Bình