

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v khu vực được chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yến tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Nghi Sơn.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 6193/SXD-QLN ngày 26/8/2021 của Sở Xây dựng về việc khu vực được chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yến tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn (có gửi kèm theo văn bản này). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về việc dự kiến khu vực được chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yến tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn:

a) Tại Công văn số 10053/UBND-CN ngày 13/7/2021, UBND tỉnh đã thống nhất xin ý kiến Bộ Xây dựng cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất sau khi đầu tư xây dựng hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yến tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn (bao gồm 348/569 lô đất ở). Căn cứ ý kiến của Bộ Xây dựng tại Công văn số 3103/BXD-PTĐT ngày 26/8/2021, thống nhất dự kiến khu vực người dân được tự xây dựng nhà ở trong dự án trên gồm 348/569 lô đất ở, làm cơ sở để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư và triển khai thực hiện dự án trên (cụ thể: Từ lô LK-1:01 đến lô LK-1:14; từ lô LK-2:01 đến lô LK-2:28; từ lô LK-3:01 đến lô LK-3:28; từ lô LK-4:01 đến lô LK-4:14; từ lô LK-5:01 đến lô LK-5:15; từ lô LK-6:02 đến lô LK-6:15; từ lô LK-7:01 đến lô LK-7:15; từ lô LK-8:02 đến lô LK-8:15; từ lô LK-9:02 đến lô LK-9:13; từ lô LK-10:01 đến lô LK-10:13; từ lô LK-11:01 đến lô LK-11:12; từ lô LK-12:01 đến lô LK-12:13; từ lô LK-13:01 đến lô LK-13:15; từ lô LK-14:01 đến lô LK-14:30; từ lô LK-15:01 đến lô LK-15:13; từ lô LK-16:01 đến lô LK-16:15; từ lô LK-17:01 đến lô LK-17:15; từ lô LK-18:01 đến lô LK-18:06; từ lô LK-19:01 đến lô LK-19:10; từ lô BT-1:01 đến lô BT-1:07; từ lô BT-2:01 đến lô BT-2:06; từ lô BT-3:01 đến lô BT-3:07; từ lô BT-4:01 đến lô BT-4:06; từ lô BT-5:02 đến lô BT-5:14; từ lô BT-6:02 đến lô BT-6:14).

Việc cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất sau khi đầu tư xây dựng hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án trên sẽ được xem xét sau khi hoàn thành đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu, đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu cho người dân khi đến ở.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thị xã Nghi Sơn tham mưu cho UBND tỉnh tổ chức công bố công khai nội dung tại điểm a nêu trên theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi bổ sung tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ).

c) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn UBND thị xã Nghi Sơn (Bên mời thầu) triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yến tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật.

2. Về đề nghị giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan, tham mưu dự kiến xác định các khu vực người dân được tự xây dựng nhà ở trong phạm vi dự án tại các đô thị trên địa bàn tỉnh:

Giao Sở Xây dựng nêu rõ căn cứ pháp lý (điều, khoản) và cơ sở để xác định các khu vực người dân được tự xây dựng nhà ở trong phạm vi dự án tại các đô thị trên địa bàn tỉnh; trên cơ sở đó, lấy ý kiến các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và các đơn vị liên quan; tổng hợp, đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 18/9/2021./.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M1d579)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm