

UBND TỈNH THANH HÓA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

V/v thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại Dự án Khu thương mại và dân cư lô A-TM3, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi: Công ty TNHH BNB Hà Nội

Sở Xây dựng nhận được hồ sơ kèm theo Văn bản số 103/BNBHN-ĐT ngày 01/11/2022 và Văn bản số 102/BNBHN-ĐT ngày 01/11/2022 của Công ty TNHH BNB Hà Nội về việc xác nhận dự án Khu thương mại và dân cư lô A-TM3, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa đủ điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai đưa vào kinh doanh theo Luật Kinh doanh bất động sản (Mã hồ sơ: 000.00.17.H56-221102-1003).

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

Sau khi kiểm tra hồ sơ và thực địa, Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo nội dung như sau:

- Nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án Khu thương mại và dân cư lô A-TM3, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa do Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội - Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tây Hà là nhà đầu tư trúng thầu theo Quyết định số 3345/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất (Theo đề nghị của Công ty TNHH BNB Hà Nội là thành viên đứng đầu liên danh: Tổng số 163 căn nhà Liên kê: LK-01 (54 căn), LK-02 (52 căn), LK-03 (28 căn), LK-04 (23 căn), LK-05 (06 căn); được xác định tại quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại và dân cư lô A-TM3, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 27/3/2018, điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 5220/QĐ-UBND ngày 04/12/2020; Quyết định số 4165/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao đất cho Công ty TNHH BNB Hà Nội (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội - Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tây Hà) để thực hiện dự án Khu thương mại và dân cư lô A-TM3 tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá; Công văn số 136/TĐ-QLĐT ngày 22/5/2020 của Phòng Quản lý đô thị - Thành phố Thanh Hóa về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở xây dựng công trình; Quyết định số 03/QĐ-LDNDT ngày 10/6/2020 của Liên

danh Công ty TNHH BNB Hà Nội - Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tây Hà về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; Giấy phép xây dựng số 6330/GPXD ngày 12/10/2020 của Sở Xây dựng cấp cho Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội - Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tây Hà đối với hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án; Công văn số 321/TĐ-QLĐT ngày 06/8/2020 và Công văn số 31/TĐ-QLĐT ngày 04/01/2022 của Phòng Quản lý đô thị - Thành phố Thanh Hóa về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp cho Công ty TNHH BNB Hà Nội: số DE 409415 ngày 14/4/2022, số DE 409416 ngày 14/4/2022, số DE 409417 ngày 14/4/2022, số DE 409418 ngày 14/4/2022, số DE 409419 ngày 14/4/2022; Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 19/TTPTQĐ/2019/HĐ-ĐTDA ngày 24/9/2019 ký giữa Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa và Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội - Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tây Hà), phù hợp với quy định về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ trách nhiệm của chủ đầu tư dự án trước khi kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật hiện hành (trong đó việc thực hiện “*Bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai*” theo quy định tại Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản).

- Trong quá trình triển khai kinh doanh yêu cầu chủ đầu tư thực hiện đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản và quy định pháp luật khác có liên quan.

- Chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và tính hợp pháp của hồ sơ, tài liệu gửi kèm theo Văn bản số 103/BNBHN-ĐT ngày 01/11/2022 và Văn bản số 102/BNBHN-ĐT ngày 01/11/2022.

Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo như trên, để Công ty TNHH BNB Hà Nội (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội - Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tây Hà) biết và triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PGĐ phụ trách SXD (để b/c);
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- UBND thành phố Thanh Hóa (để biết);
- Thanh tra SXD (để biết, p/h);
- Cty CP ĐTXD Tây Hà;
- Ông Trần Quốc Huệ - PTP QLCL (để đăng tải Website Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, QLN, Bi.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Thanh Bình