

UBND TỈNH THANH HOÁ  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

## THÔNG BÁO

### V/v tiếp nhận hồ sơ đăng ký thi sát hạch cấp Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2021.

Căn cứ Luật kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 79/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ quy định điều kiện kinh doanh dịch vụ đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, kiến thực hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản, việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản; Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số quy định của thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của bộ xây dựng quy định việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản, việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1757/QĐ-SXD ngày 22/3/2021 của Sở Xây dựng về việc thành lập hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2021; Quyết định số 9342/QĐ-SXD ngày 15/12/2021 của Sở Xây dựng về việc thay đổi thành viên hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2021

Sở Xây dựng thông báo việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký thi sát hạch cấp Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2021 như sau:

#### 1. Đối tượng và điều kiện đăng ký dự thi:

- Các cá nhân tốt nghiệp trung học phổ thông trở lên; có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù; đã nộp đầy đủ hồ sơ tại Đơn vị tổ chức thi và nộp đầy đủ lệ phí thi.

- Các cá nhân không đạt kết quả của các Đợt thi trước và nộp đầy đủ lệ phí thi Đợt thi này.

#### 2. Hồ sơ đăng ký dự thi:

### 2.1. Thành phần hồ sơ:

- 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu quy định tại Phụ lục 1 của Thông tư 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015);

- 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân đối với người Việt Nam, hộ chiếu đối với người nước ngoài;

- 01 Bản sao có chứng thực có Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề bất động sản (nếu có);

- 01 Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên;

- 02 Ảnh màu cỡ 4x6 chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại liên lạc, địa chỉ mail, địa chỉ người nhận;

- 01 Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).

*Lưu ý: Đối với thí sinh đăng ký dự thi là người địa phương khác thì đề nghị nộp kèm theo Giấy xác nhận của Sở Xây dựng địa phương nơi sinh sống (trong đó xác nhận nội dung thí sinh đó chưa được cấp Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản tại địa phương đó, đồng thời xác nhận việc tại thời điểm đề nghị, địa phương không tổ chức thi sát hạch cấp Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; nhằm đảm bảo việc cấp chứng chỉ chỉ được cấp một lần cho mỗi cá nhân trên phạm vi cả nước).*

### 2.2. Số lượng: 02 bộ.

### 3. Nội dung thi sát hạch:

#### a) Phần kiến thức cơ sở:

- Pháp luật liên quan đến kinh doanh bất động sản;
- Thị trường bất động sản;
- Đầu tư bất động sản;
- Phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản.

#### b) Phần thi kiến thức chuyên môn:

- Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản;
- Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản;
- Giải quyết tình huống trên thực tế.

#### c) Hình thức tổ chức thi:

- Thi kiến thức cơ sở: Thi viết, thi trắc nghiệm hoặc kết hợp hai hình thức trên, thời gian thi 120 phút.

- Thi kiến thức chuyên môn: Thi viết, thi trắc nghiệm hoặc kết hợp hai hình thức trên, thời gian thi 120 phút.

- Ngôn ngữ thi: Sử dụng ngôn ngữ Tiếng Việt.

*Lưu ý: Đối với thí sinh có chứng chỉ môi giới bất động sản do nước ngoài cấp còn hiệu lực và trường hợp xin cấp lại chứng chỉ do chứng chỉ cũ hết hạn thì chỉ phải thi phần kiến thức cơ sở không phải thi phần kiến thức chuyên môn.*

#### **4. Kinh phí:**

- Kinh phí dự thi: 600.000 đồng/người; nộp tại địa điểm tiếp nhận hồ sơ;
- Kinh phí cấp chứng chỉ: 200.000 đồng/01 chứng chỉ; cá nhân nộp trực tiếp khi nộp hồ sơ đề nghị cấp chứng chỉ.

#### **5. Thời gian, địa điểm:**

a) Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

- Thời gian: Kể từ ngày phát hành Thông báo này đến hết ngày 31/12/2021<sup>1</sup>,
- Địa điểm: Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Sở Xây dựng Thanh Hóa, số 36 Đại lộ Lê Lợi, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

b) Thời gian, địa điểm tổ chức thi:

- Thời gian: Dự kiến từ 08h00 ngày 08/01/2022<sup>2</sup>.
- Địa điểm thi: Hội trường C - Trung tâm Hội nghị 25B, số 133 Quang Trung, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa.

Sở Xây dựng thông báo đến các tổ chức, cá nhân hoạt động môi giới bất động sản có nhu cầu đăng ký thi sát hạch, cấp Chứng chỉ hành nghề triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc hoặc cần hướng dẫn đề nghị gửi văn bản kiến nghị về Sở Xây dựng hoặc liên hệ phòng Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản để được hướng dẫn, giải quyết./.

#### **Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (để b/c);
- Bộ phận tiếp nhận & trả kết quả;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT; QLN; D<sup>TM</sup>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Thanh Bình**

<sup>1</sup> Trường hợp số lượng hồ sơ đăng ký dự thi không đủ theo quy định (dưới 10 thí sinh), Sở Xây dựng sẽ không tổ chức thi và có thông báo đến các cá nhân được biết.

<sup>2</sup> Đề nghị các cá nhân nộp hồ sơ đăng ký dự thi đến địa điểm thi trước ngày thi 01 ngày để xem danh sách, số báo danh, phòng thi, quy chế... Yêu cầu các cá nhân dự thi tuân thủ các quy định về phòng, chống dịch bệnh Covid-19 theo yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ, Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố và hướng dẫn của ngành Y tế.