

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Văn phòng Sở

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Trên cơ sở Văn bản số 37/TB-XD379 ngày 23/6/2021 của Công ty Cổ phần Xây dựng - Phát triển nhà 379 về việc đề nghị đăng tải trên Website của Sở Xây dựng thông tin về Dự án Nhà ở xã hội tại phố Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (Tòa nhà Chung cư 379TH Complex);

Thực hiện nhiệm vụ được giao, Phòng Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản đề nghị Văn phòng Sở đăng tải lên Website của Sở Xây dựng những nội dung sau:

THÔNG BÁO THÔNG TIN

DỰ ÁN: NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI PHỐ BÀO NGOẠI, PHƯỜNG ĐÔNG HƯƠNG, THÀNH PHỐ THANH HÓA (Tòa nhà Chung cư 379TH Complex)

Để thuận lợi người dân biết, đăng ký và thực hiện việc theo dõi, giám sát Dự án Nhà ở xã hội phố Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, Sở Xây dựng đăng tải trên Website nội dung mà Công ty Cổ phần Xây dựng - Phát triển nhà 379 báo cáo, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội tại phố Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (Tòa nhà Chung cư 379TH Complex).

Địa điểm: Phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xây dựng - Phát triển nhà 379;

Địa chỉ liên lạc: Phố Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

3. Địa chỉ nộp đơn đăng ký: Văn phòng giao dịch tại đường Liên Sở, phố Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa; Điện thoại: 02373.279.379; 0982.014.744.

4. Tiến độ thực hiện dự án:

Hoàn thành và đi vào sử dụng: Dự kiến tháng 12/2021.

5. Quy mô dự án: Xây dựng khối nhà chung cư nhà ở xã hội cao 20 tầng + tầng tum; khu nhà ở thương mại chia lô; nhà ở tái định cư; nhà để xe; cây xanh, vườn hoa, sân chơi; hạ tầng kỹ thuật; giao thông, vỉa hè và các công trình phụ trợ khác.

6. Số lượng căn hộ để bán, cho thuê, cho thuê mua:

Tổng số căn hộ 551 căn tương ứng khoảng 33.389m²:

- Phần diện tích sàn để bán + cho thuê mua 80% tương ứng khoảng 26.711m² (khoảng 441 căn);

- Phần diện tích sàn để cho thuê 20% tương ứng khoảng 6.678 m² (khoảng 110 căn);

7. Diện tích căn hộ: Từ 53 m² đến 77 m² (trong đó số căn hộ có diện tích >70m² là 41 căn).

8. Giá căn hộ do chủ đầu tư tạm tính:

- Giá bán khoảng 12.500.000 đồng/1m² sử dụng căn hộ (diện tích thông thủy).

- Giá cho thuê khoảng 72.000 đồng/1m² sử dụng căn hộ.

- Giá cho thuê mua khoảng 13.213.000 đồng/1m² sử dụng căn hộ.

(Sau khi có văn bản thông báo kết quả thẩm định của cơ quan có thẩm quyền, chủ đầu tư ban hành giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội của dự án trên nguyên tắc không được cao hơn giá đã được thẩm định).

9. Thời gian bắt đầu nhận đơn đăng ký: Ngày 21/6/2019.

**PHÊ DUYỆT CỦA BAN GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

TRƯỞNG PHÒNG

Lê Ngọc Thanh

Nguyễn Mạnh Tuấn